



**Република Србија**

Град Лесковац

**Градска управа**

Одељење за урбанизам

Број: 351-20490/21-02

ROP-LES-27062-CPA-7/2021

29.07.2021. године

**Л е с к о в а ц**

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Мицаковић Небојше из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20988/20-02, ROP-LES27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021. године, услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**МЕЊА СЕ**правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351- 20988/20-02, ROP-LES27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021 године, услед промене у току градње, тако да гласи:

**ДОЗВОЉАВА СМ**ицаковић Небојши из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, промена намене пословног објекта - складишта у стамбени објекат (у току изградње), са доградњом стамбеног објекта на КП бр.412 КО Лесковац, спратности П.

Стамбени објекат са две стамбене јединице : стан 1 нето површине 135,81м<sup>2</sup>,

стан 2, нето површине 120,25м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 299,68м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 256,06м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност објекта је 6.520.000,00 РСД.

Саставни део решења су :

локацијски услови бр.353-210/21-02, ROP-LES-27062-LOCA-6/2021 од 28.06.2021. године;

извод из пројекта од јула 2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу од јула 2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, чији је саставни део главна свеска бр.68-0/2021, пројекат архитектуре бр.68-1/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.68-EE/2021.

Главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 116.223,93 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 81.356,75 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37- др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20988/20-02, ROP-LES-27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021. године остаје непромењено.

**Образложење**

Решењем градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20988/20-02, ROP-LES-27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021. године дозвољена је Мицаковић Небојши из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, изградња пословног објекта - складишта на КП бр.412 КО Лесковац у Лесковцу, укупне бруто

површине објекта 101,58м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 95,69м<sup>2</sup>, спратности П (приземље).

Мицаковић Небојша из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, поднео је овом одељењу дана 14.07.2021. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр. 351-20988/20-02, ROP-LES-27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021. године, услед промене у току градње, из разлога промене намене објекта и промене нето и бруто површине објекта. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код Централне евиденције АПП-а под бр.ROP-LES-27062CPA-7/2021, код одељења заведен под бр.351-20490/21-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр.353-210/21-02, ROP-LES-27062-LOCA-6/2021 од 28.06.2021. године, извод из пројекта од јула 2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу од јула 2021. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, чији је саставни део главна свеска бр.68-0/2021, пројекат архитектуре бр.68-1/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.68-EE/2021, са техничком контролом пројекта бр.13/07/21 од јула 2021. године, урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.07.2021. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-210/21-02, ROP-LES-27062-LOCA-6/2021 од 28.06.2021. године године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20988/20-02, ROP-LES-27062-CPI-4/2020 од 05.01.2021. године, потврђена пријава радова бр.351-20178/21-02, ROP-LES-27062-WA-5/2021 од 05.05.2021. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.07.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 42/20).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Препредом захтева утврђено је да су електронски плаћени налози за уплату: накнада за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара) и републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, 9/20 и 52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

#### **Обрадио**

Лаура Стојиљковић дипл.правник

#### **Руководилац групе**

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

#### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

#### **Шеф одељења**

Јасминка Миленковић, дипл.правник