



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20496/21-02

ROP-LES-9545-CPI-2/2021

02.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стајић Владимира из Лесковца, ул. Старине Новака бр.46, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стајић Владимира из Лесковца, ул. Старине Новака бр.46, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта металних производа на КП бр.12255/3 КО Лесковац (пре парцелације КП бр.12255/1 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стајић Владимир из Лесковца, ул.Старине Новака бр.46, поднео је овом одељењу дана 16.07.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта металних производа на КП бр.12255/3 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-9545-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр. 351-20496/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), локацијски услови бр.353-172/20-02, ROP-LES-9545-LOC-1/2020 од 20.05.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађени од "Пилот пројекти 016" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 3-7/2021 од јула 2021. године урађеном од "Build up invest" Лесковац, потврда пројекта парцелације бр.350-275/20-02 од 11.09.2020. године, образложење у вези пренамене земљишта од 14.07.2021. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

потребно је кориговати наслове пројекта архитектуре и пројекта конструкције јер је у наслову наведен стари број катастарске парцеле;

пројекат за грађевинску дозволу није усклађен са локацијским условима бр.353-172/20-02, ROP-LES-9545-LOC-1/2020 од 20.05.2020. године: у локацијским условима је наведено да "уколико инвеститор жели колски прикључак на улици Солунских ратника (државни пут ПА реда ознаке 227), потребно је приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе приложити локацијске услове за изградњу саобраћајног прикључка, прибављене од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре".

Такође уз захтев није приложено решење односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, како је предвиђено чл. 16 ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) односно "ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се прилаже и доказ о тој промени".

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Борђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник