



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20545/21-02

ROP-LES-12608-ISAW-3/2021

Датум: 06.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева ХТШ 'Божидар Ђорђевић Кукар' из Лесковца ул. Влајкова бр. 94, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стевановића овлашћеног лица АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ХТШ "Божидар Ђорђевић Кукар" из Лесковца ул. Влајкова бр. 94, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи школског дворишта, школског терена, ограде и капије на КП. бр. 11144 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

ХТШ "Божидар Ђорђевић Кукар" из Лесковца ул. Влајкова бр.94, поднела је дана 29.07.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи школског дворишта, школског терена, ограде и капије на КП. бр. 11144 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20545/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-12608-ISAW-3/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу за издавање решења и износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр.353-191/21-02 од 05.07.2021.године, Идејни пројекат од јуна 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није приложена сагласност власника предметне катастарске парцеле.

Увидом у листу непокретности КП.бр.11144 КО Лесковац је у државној својини РС, док подносилац захтева има право коришћења исте;

- Чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021), дефинисани су објекти за које, по захтеву инвеститора, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама наведеног Правилника није обухваћена изградња спортских терена са осветљењем, те се **инвеститор упућује на подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон , 09/20 и 52/21);

-Није приложен пројекат рушења, за објекте (ограде) за које је приложеном техничком документацијом предвиђено рушење.

-У графичком прилогу – подужни профил бр. 2, означена је постојећа ограда која се санира, док је у техничком опису наведено да се постојећа ограда у јужном делу парцеле руши, и зида се нова. Потребно је ускладити текстуални и графички део техничке документације;

-За ограду у јужном делу парцеле, приложеном техничком документацијом дефинисана је висина од 1,40 м, и приказана је као пуна зидана ограда. Изградња овакве ограде није у складу са планским документом, који за изградњу ограда прописује следећа правила:

„Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.“

-Потребно је допунити изјаве одговорних пројектаната делова пројекта, изјавом о усклађености Пројекта са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-12608-LOCH-2/2021, заводни број 353-191/21-02 од 05.07.2021. године.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник