



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20510/21-02

ROP-LES-2365-CPI-3/2021

06.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Kostić Empire" доо Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР, архитектонске делатности "Build up invest" Лесковац, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19)у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Kostić Empire" доо из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр.22, реконструкција и доградња са пренаменом стамбеног објекта бр.1 у стамбено-пословни објекат, реконструкција и доградња са пренаменом стамбеног објекта бр.2 у пословни објекат (објекат техничког прегледа), на КП бр.15233 КО Лесковац у Лесковцу.

Објекат бр.1: стамбено-пословни, спратности П+2 (приземље и два спрата);

приземље: нето површине 116,73м², бруто површине 132,00м²,

први спрат: нето површине 112,33м², бруто површине 132,74м²,

други спрат: нето површине 113,44м², бруто површине 132,74м².

Укупна нето површина објекта 342,50м², укупна бруто површина објекта 397,48м².

Укупна нето површина пословног дела 79,56м², укупна нето површина стамбеног дела 262,94м².

Број функционалних јединица 2. Пословни простор у приземљу, први и други спрат стамбени део.

Категорија Б, класификационе ознака 111012 (учешће у укупној површини објекта 76,77%) и класификациона ознака 122011 (учешће у укупној површини објекта 23,23%).

Објекат бр.2: пословни (објекат техничког прегледа), спратности П+1 (приземље и спрат);

приземље: нето површине 78,20м², бруто површине 84,00м²

спрат: нето површине 36,04м², бруто површине 40,15м².

Укупна нето површина објекта 114,24м², укупна бруто површина објекта 124,15м².

Број функционалних јединица 1.

Категорија Б, класификациона ознака 123001.

Предрачунска вредност радова за објекат 1 и објекат 2 је 22.000.000,00 дин (без ПДВ-а).

Површина КП бр.15233 КО Лесковац је 445,00м².

Ради реконструкције, доградње и пренамене објекта бр.1 и објекта бр.2, уклонити објекат бр.3.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-136/21-02, ROP-LES-2365-LOC-1/2021 од 03.03.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу бр.67/21 од марта 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова - рушења и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 A00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.018.151,97 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 712.706,38 динара (број жиросачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Образложење

"Kostić Empire" доо Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22, поднео је овом одељењу дана 20.07.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Драгана Јовановића ПР, архитектонске делатности "Build up invest" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2365-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20510/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 21.03.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, сагласност УОП-II:4050-2018 од 27.06.2018. године, сагласност УОП-II:4051-2018 од 27.06.2018. године, сагласност УОП-II:3921-2019 од 17.04.2019. године, локацијски услови 353-136/21-02, ROP-LES-2365-LOC-1/2021 од 03.03.2021.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 A00056 19), пројекат за грађевинску дозволу бр.67/21 од марта 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова - рушења и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 5-3/2021 од јуна 2021. године урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.08.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-136/21-02, ROP-LES-2365-LOC-1/2021 од 03.03.2021.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.15233 КО Лесковац као и објекти бр.1 и бр.2 који су предмет реконструкције, доградње и пренамене евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора "Kostić Empire" доо Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.08.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Шеф одељења

Душанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник