



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20533/21-02

ROP-LES-23769-CPI-1/2021

06.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Банковић Милана из Ораовице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Банковић Милану** из Ораовице изградња стамбеног објекта и септичке јаме на КП бр.1989/1 КО Ораовица у Ораовици.

Објекат спратности По+П; подрум: нето површине 114,04м<sup>2</sup>, бруто површине 132,54м<sup>2</sup>; приземље: нето површине 257,32м<sup>2</sup>, бруто површине 290,38м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта 371,36м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 422,92м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Предрачунска вредност објекта је 12.013.225,00 дин.

Површина КП бр.1989/1 Ораовица 979м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-179/21-02, ROP-LES-10222-LOC-1/2021 од 11.05.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.арх. (број лиценце 317 D909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-03/2021 од маја 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења (припремних радова) и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Срђан Лакетић, дипл.инг.арх. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 34.352,66 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 24.046,86 динара (број жиरो-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Банковић Милан из Ораовице поднео је овом одељењу дана 27.07.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-23769-CPI-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20533/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-179/21-02, ROP-LES-10222-LOC-1/2021 од 11.05.2021. године, сагласност бр.УОП-IV: 4512-2020 од 29.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.арх. (број лиценце 317 D909 06),

пројекат за грађевинску дозволу бр.1-03/2021 од маја 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења (припремних радова) и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК07/2021 од јуна 2021. године, урађеном од "Драфт.инг.М" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.08.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-179/21-02, ROP-LES-10222-LOC-1/2021 од 11.05.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.1989/1 КО Ораовица, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Банковић Милана из Ораовице, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.08.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Шеф одељења

Душанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник