



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20495/21-02

ROP-LES-2359-ISAWHA-6/2021

05.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Рашић Станишић из Доњег Синковца, ул.Хисарски пут бр.88, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20 и бр.16/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Рашић Станишић** из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.88, изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата на КП бр.1301/1 и КП бр.1302/1 КО Доње Синковце. Објекат спратности П, бруто површине 100,80м<sup>2</sup>, нето површине 90,35м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 2.500.000,00 РСД.

Укупна површина КП бр. 1301/1 и КП бр.1302/1 КО Доње Синковце је 692м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.353-196/21-02, ROP-LES-2359-LOCA-4/2021 од 07.06.2021. године и идејни пројекат економског објекта од јула 2021. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ИДП-а Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 22.630.03 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 15.841,02 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Рашић Станишић из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.88 поднео је овом одељењу дана 16.07.2021. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20935/21-02, ROP-LES-2359-ISAW-5/2021 од 28.06.2021. године, поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-2359-ISAWHA-6/2021, код одељења заведен под бр.351-20495/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-196/21-02, ROP-LES-2359-LOCA-4/2021 од 07.06.2021. године, идејни пројекат економског објекта од јула 2021. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-234/21-04 од 12.07.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену промену, решење Министарства финансија, Управе за трезор бр.320-00-4-85 од 27.06.2021. године о упису пољопривредног газдинства у регистар пољопривредних газдинстава и потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава бр.320-00-2-4005/21 од 12.07.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.08.2021. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-196/21-02, ROP-LES-2359-LOCA-4/2021 од 07.06.2021. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на

основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.1301/1 и КП бр.1302/1 КО Доње Синковце, евидентиране у својини инвеститора Рашић Станише из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.88.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.08.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Уз првобитни и усаглашен захтев су приложени : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и за подношење захтева (износ од 810,00 динара).

Како су откљонени недостаци наведени у решењу бр.351-20935/21-02, ROP-LES-2359-ISAW-5/2021 од 28.06.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник