

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено комуналне послове  
Број: 351-9076/15-02  
10.08.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Тодоровић Зорана из Лесковца, Улица Веселина Маслеше бр.9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Тодоровић Зорану из Лесковца, Улица Веселина Маслеше бр.9 изградња стамбеног објекта спратности П+Пк (приземље и поткровље), габарит приземља (8,90x5,05)+(9,65x3,85)+(10,40x3,90)м, габарит поткровља (3,94x2,12)+(8,90x5,10)+(10,40x7,75)+(2,75x1,00)м, бруто површине 266,20м<sup>2</sup>, на КП бр.2580 КО Лесковац, површина парцеле 338,00 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта 8.939.550,00 динара.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр.353-271/15-02 од 23.06.2015. године,

Извод из пројекта од 07.07.2015. године урађен од "АБМ" Владичин Хан, потписан од стране главног пројектанта Вере Драгутиновић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 1914 03), са констатацијом техничког лица ове Управе од 22.07.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-271/15-02 од 23.06.2015. године,

Пројекат за грађевинску дозволу бр.17/2015 од 24.06.2015. године урађен од "АБМ" Владичин Хан, потписан од стране главног пројектанта Вере Драгутиновић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 1914 03) у чијем саставу је Елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 381 0542 13) и

Пројекат рушења бр.18/2015 од 27.07.2015. године урађен од "АБМ" Владичин Хан, потписан од стране одговорног пројектанта Вере Драгутиновић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 1914 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 237.152.03 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 166.007,69 РСД.

Ради изградње стамбеног објекта уклањају се делови постојећег стамбеног објекта на КП бр.2580 КО Лесковац, спратности II површине 26м<sup>2</sup>.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

### *Образложење*

Тодоровић Зоран из Лесковца, Улица Веселина Маслеше бр.9, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-9076/15-02 од 13.07.2015. године, ближе описан у диспозитиву овог решења.


Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Локацијске услове бр.353-271/15-02 од 23.06.2015. године, Извод из пројекта од 07.07.2015. године урађен од "АБМ" Владичин Хан, потписан од стране главног пројектанта Вере Драгутиновић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 1914 03), са констатацијом техничког лица ове Управе од 22.07.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-271/15-02 од 23.06.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.17/2015 од 24.06.2015. године урађен од "АБМ" Владичин Хан, у чијем саставу је Елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 381 0542 13), Пројекат рушења бр.18/2015 од 27.07.2015. године урађен од "АБМ" Владичин Хан, потписан од стране одговорног пројектанта Вере Драгутиновић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 1914 03), изјаву вршиоца техничке контроле урађену од "Рамзес II" Владичин Хан бр.5/2015 од 07.07.2015. године, као доказ о праву својине приложен је препис листа листа непокретности бр.278 КО Лесковац бр.953-1/2015-472 од 19.05.2015. године, оверене сагласности власника суседних катастарских парцела Ов.бр.6679/2015 и Ов.бр.6670/2015 од 02.06.2015. године и Ов.бр.6624/2015 од 01.06.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.4558 од 10.08.2015. године, утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 5/2015). Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 166.007,00 РСД.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 93/12 и 57/14).



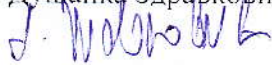


Комунална такса наплаћена је у износу од 6.700,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама Тарифни бр.9 и Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/10).

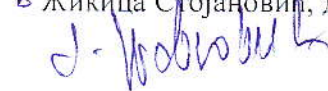
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници сајта града Лесковца.

Обрадио,  
Душанка Здравковић, дипл. правник



Шеф одсека,  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.



Начелник,  
Јасминка Миленковић, дипл. правник