



## Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20552/21-02

ROP-LES-14345-CPI-3/2021

10.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Јањић Ивана из Брестовца ул. Трг Слободе бр. 24, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јањић Ивана из Брестовца ул. Трг слободе бр. 24, за извођење радова на изградњи продавнице-трговине на мало на КП. бр. 4183/2 КО Брестовац, спратности П, због неиспуњења формалних услова.

### Образложење

Јањић Иван из Брестовца ул. Трг слободе бр. 24, поднео је дана 02.08.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице-трговине на мало, спратности П на КП. бр. 4183/2 КО Брестовац, заведен под бројем 351-20552/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-14345-CPI 3/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, локацијске услове бр. 353-201/21-02 од 23.06.2021.године; ROP-LES-14345-LOCH-2/2021, Извод из пројекта од јула 2021. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 35/2021 од јула 2021. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. ТК 8-7/2021 од јула 2021. године, урађену од Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца, сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца бр.88/20 од 10.03.2020.године, сагласност сувласника овера УОП-III: 2964-2020 од 10.08.2020.године, сагласност власника КР бр. 4182 КО Брестовац овера УОП-III:1688-2020 од 11.03.2020.године и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

1. Сходно члану 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“ чине пројекат архитектуре **ипројекат конструкције**, као и **технички описи свих инсталација**, те је приложена техничку документацију потребно употпунити пројектом конструкције, као и техничким описом снабдевања водом и одвођења отпадних вода;
2. Потребно је приложити ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну и комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка (графички приказ прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије – уз обавезно поштовање услова Електродистрибуције Србије, и графички приказ одвођења отпадних вода – уз поштовање правила за септичке јаме из издатих локацијских услова);
3. Увидом у листу непокретности бр. 21901 КО Брестовац утврђено је да је предметна катастарска парцела по врсти земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја док је по култури и класи њива 3.класе у површини од 563м<sup>2</sup>. Потребно је извршити промену намене земљишта.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се

предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник