



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20505/21-02  
ROP-LES-2251-CPI-4/2021  
10.08.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву СЗТР "Декор плус триста чуда" Бешић Бобан ПР Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.237, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ СЗТР "Декор плус триста чуда" Бешић Бобан ПР Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.237, реконструкција, доградња и пренамена постојеће породичне стамбене зграде (у евиденцији РГЗ-а објекат бр.1), спратности П у стамбено-пословни објекат, спратности П+2, на КП бр.4396 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Јужноморавских бригада.**

Стамено-пословни објекат спратности П+2, габарита:

приземље  $20,22 \times 5,66 + (0,6 \times 5,66) / 2$ м;

први спрат  $20,09 \times 6,80 + (0,74 \times 5,80) / 2$ м;

други спрат  $20,09 \times 6,80 + (0,74 \times 5,80) / 2$ м.

Приземље: бруто површине  $116,11 \text{ м}^2$ , нето површине  $100,00 \text{ м}^2$ .

Први спрат: бруто површине  $139,22 \text{ м}^2$ , нето површине  $115,82 \text{ м}^2$ .

Други спрат: бруто површине  $139,22 \text{ м}^2$ , нето површине  $117,11 \text{ м}^2$ .

Укупна бруто површина објекта  $394,55 \text{ м}^2$ , укупна нето површина објекта  $334,20 \text{ м}^2$ . Укупна нето корисна површина у функцији становања  $241,70 \text{ м}^2$ , укупна нето корисна површина у функцији пословања  $92,50 \text{ м}^2$ .

Број функционалних јединица 3. Пословни простор у приземљу, две стамбене јединице - једна на првом и једна на другом спрату.

Категорија Б, класификационе ознака 112112 (учешће у укупној површини објекта  $72,32\%$ ) и класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини објекта  $27,68\%$ ).

Предрачунска вредност радова је  $15.000.000,00$  РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.4396 КО Лесковац је  $348 \text{ м}^2$ .

Ради реконструкције, доградње и пренамене објекта бр.1 уклонити: објекат бр.2, спратности П, површине  $39 \text{ м}^2$ , део објекта бр.3 спратности П, у површини од  $2,10 \text{ м}^2$  и објекат бр.4, спратности П, површине  $13 \text{ м}^2$ .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-165/21-02, ROP-LES-2251-LOCH-3/2021 од 28.05.2021. године; извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-05/2021 од јуна 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Жељка Павловића, дипл.инг.арх. (број лиценце 210 А104 20);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-05/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-05/2021, пројекат конструкције ПГД -К-25/2021, пројекат припремних радова - рушења ПГД-Р-05/2021 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-17/2021.

Главни пројектант ПГД-а Жељко Павловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 210 А104 20).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 649.026,06 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 454.318,24 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

## Образложење

СЗТР "Декор плус триста чуда" Бешић Бобан ПР Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.237, поднео је овом одељењу дана 19.07.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2251-СРІ-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20505/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а ( извод бр.76 Сбербанк Србија АД Београд од 06.07.2021. године), доказ о доплати републичких административних такси, сагласност УОП-Т:17-2021 од 04.03.2021. године, сагласност УОП-І: 2017-2020 од 06.08.2020. године, локацијски услови бр.353-165/21-02, ROP-LES-2251-LOCH-3/2021 од 28.05.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-05/2021 од јуна 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Жељка Павловића, дипл.инг.арх. (број лиценце 210 А104 20), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-05/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-05/2021, пројекат конструкције ПГД -К-25/2021, пројекат припремних радова - рушења ПГД-Р-05/2021 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-17/2021, са техничком контролом бр. ТК 1-7/2021 од јуна 2021. године и бр. ТК 2-7/2021 од јула 2021. године, урађеним од "Пилот пројекти 016" Лесковац, доказ о уплати накнаде за недостајућа три паркинг места (уплата износа од 105.804,00 динара- извод бр.82 Сбербанк Србија АД Београд од 15.07.2021. године) у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места ("Сл. гласник града Лесковца" бр.48/2016).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.08.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу

са локацијским условима бр.353-165/21-02, ROP-LES-2251-LOCH-3/2021 од 28.05.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.4396 КО Лесковац као и објекат бр.1 који је предмет реконструкције, доградње и пренамене, евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора СЗТР "Декор плус триста чуда" Бешић Бобан ПР Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.237, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.08.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (укупно 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (укупно 3.880,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

### **Обрадио**

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

### **Руководилац групе**

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

### **Шеф одељења**

Јасминка Миленковић, дипл.правник