



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20546/21-02

ROP-LES-5935-CPI-4/2021

09.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Митић Игора из Лесковца ул. Стојана Главаша бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Већника Ђорђевића овлашћеног лица Пројектног биро „Планер пројект“ из Лесковца, основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Митић Игора из Лесковца ул. Стојана Главаша бб, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П на КП. бр.9735 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Митић Игор из Лесковца ул. Стојана Главаша бб, поднео је дана 29.07.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за стамбеног објекта, спратности По+П на КП. бр. 9735 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20546/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5935-CPI-4/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, Локацијске услове бр. 353-189/21-02, ROP-LES-5935-LOC-3/2021 од 03.06.2021. године, Извод из пројекта од 05.07.2021. године, урађен од Пројектног биро „Планер пројект“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11 од 05.07.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова, урађен од Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца, Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-21/2021 од јула 2021. године, урађен од Студија за пројектовање „Belvedere“ из Лебана, Техничку контролу бр. 27/07/2021 од јула 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.9734 КО Лесковац овера УОП-П:3558-2020 од 04.11.2020.године, сагласност власника КП. бр.9733 КО Лесковац овера УОП-П: 3561-2020 од 04.11.2020.године, изјава инвеститора овера УОП-П: 3443-2021 од 26.04.2021. године и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није приложена републичка такса за подношење захтева у износу од 330,00динара;

-Није приложена републичка такса за издавање решења у износу од 480,00динара;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу није урађен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 73/2019)–Недостаје ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација са приказом прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака;

-Ситуациони план са основом приземља у изводу из пројекта за грађевинску дозволу и пројекту за грађевинску дозволу, није усклађен са основом приземља пројекта за грађевинску дозволу;

-Положај отвора на југозападној и североисточној фасади није усклађен са основом приземља у пројекту за грађевинску дозволу;

-Основа приземља пројекта за грађевинску дозволу измењена је у односу на идејно решење на основу којег су издати локацијски услови бр. 353-189/21-02. Измењеном основом приземља у пројекту за грађевинску дозволу приказана је једна функционална јединица - 1 стан, док су главној свесци у основним подацима о објекту и локацији наведене две функционалне јединице - 2 стана.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2

тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усалашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 јурисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник