



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20583/21-02

ROP-LES-36962-ISAWHA-4/2021

12.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по услашеном захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Лесковачки сајам" доо Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко "Nextera" доо Братимловце, ул. Гагарина бр.14, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20 и бр.16/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** Се инвеститору Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "Лесковачки сајам" доо Лесковац, извођење радова на изградњи нове ТС 10/0,4 kV 2x1000kVA "Гимназија", прикључног 10kV вода од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4kV "Гимназија", на КП бр.5436/3, 5436/4, 5435, 5433, 5434/1, 5434/2, 5439 и 15263 КО Лесковац.

Трафо станица габарита 4,25x2,6м, бруто површине 11,05м<sup>2</sup>, нето површине 8,6м<sup>2</sup>.

Дужина трасе кабловског вода "улаз-излаз" је 57м а самог кабла 72м. Дужина трасе кабловског вода од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 100,4kV "Гимназија" је 237м а самог кабла 244м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420 и 222410.

Предрачунска вредност радова је 14.810.446,00 РСД.

Саставни део овог решења идејни пројекат нове ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључног вода 10 kV од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4 kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4 kV "Гимназија" урађен од "Симел електро" доо Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74, од јула 2021. године, чији је саставни део : главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација.

Главни пројектант ИДП-а Никола Симић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести сва надлежна јавна и јавно комунална предузећа.

## Образложење

Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 поднео је овом одељењу дана 11.08.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре услашан захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове ТС 10/0,4 kV "Гимназија", прикључног 10kV вода од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4kV "Гимназија" на КП бр. бр.5436/3, 5436/4 5435, 5433, 5434/1, 5434/2, 5439 и 15263 КО Лесковац. Услашан захтев је поднет у прописаном року након доношења решења бр. 351-20501/21-02, ROP-LES-36962-ISAW-3/2021 од 30.07.2021. године, поднет преко "Nextera" доо Братимловце, ул. Гагарина бр.14, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-36962-ISAWHA-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20583/21-02 и у истом кас финансијер предметне градње наведен "Лесковачки сајам" доо Лесковац.

Уз првобитни и услашан захтев за издавање решења приложено је: овлашћење дато "Лесковачком сајму" доо Лесковац, од стране Електродистрибуције Лесковац, Огранак ЕД Лесковац, пуномоћје дато "Nextera" доо Братимловце, од стране "Лесковачког сајма" доо Лесковац, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта и изградњи недостајуће инфраструктуре од 16.11.2020. године закључен између ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масаријева бр.1-3, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и "Лесковачког сајма" доо Лесковац, идејни пројекат нове ТС 10/0,4kV "Гимназија",

прикључног вода 10 kV од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4 kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4 kV "Гимназија" урађен од "Симел електро" доо Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74, од јула 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, услови ЈКП "Топлана" Лесковац бр.6311 од 01.12.2020. године, услови ЈКП "Топлана" Лесковац бр.3731 од 23.06.2021. године, услови ЈКП "Водовод" Лесковац од 23.11.2020. године, услови ЈКП "Водовод-а" од 17.06.2021. године, услови ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 02.07.2021. године, услови "Телеком Србија" од 07.07.2021. године и од 09.08.2021. године, обавештење Југоросгаз-а од 21.06.2021. године, сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу Р.бр.172/21 од 27.07.2021. године, сагласност Републичке дирекције за имовину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.08.2021. године усклађеност захтева са планским документом – Измене и допуне Плана генералне регулације 1- ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца" бр.33/19).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је на КП бр.5436/3 КО Лесковац као ималац права на парцели евидентирана Електродистрибуција Србије - огранак ЕД Лесковац - корисник. За изградњу ТС на предметној парцели Државно правобранилаштво, Одељење у Лесковцу дало је сагласност Р. бр.172/21 од 27.07.2021. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз првобитни захтев су приложени : доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 5.660,00 динара и доплата од 490,00 динара).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу бр.351-20501/21-02, ROP-LES-36962-ISAW-3/2021 од 30.07.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. а у вези чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник