



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-25283-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-249/21-02

Датум: 11.08.2021. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Денић Александра из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 326, који је поднет преко пуномоћника «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Денић Александра из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 326, који је поднет преко пуномоћника «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде са два стана, спратности П+1, класификациони број 112111 и 123001, категорије Б, на КП бр. 9428/12 КО Лесковац у Лесковцу, због недостатака у садржини идејног решења.

#### Образложење

Подносилац захтева Денић Александар из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 326, обратио се овом органу дана 06.08.2021. године, преко пуномоћника «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, захтевом бр. ROP-LES-25283-LOC-1/2021, заводни број 353-249/21-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде са два стана, спратности П+1, класификациони број 112111 и 123001, категорије Б, на КП бр. 9428/12 КО Лесковац у Лесковцу. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, бр. 952-065-14147/2020, урађен од стране „Геопроект инжењеринг“, ул. Војводе Мишића бр. 14А, Лесковац;
- сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца, р.бр.73/21 од 02.08.2021.године;
- Идејно решење бр. 48/21, из јуна 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране «Станковић инжењеринг» д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац, оверено од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7518 04, који је и одговорно лице пројектанта, и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Ане Стојковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М734 13.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 48/21, из јуна 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране «Станковић инжењеринг» д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бр.95, и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је прецизирати намену пословног простора у оквиру новопроектваног стамбено-пословног објекта.
2. Потребно је у главној свесци навести бруто и нето површину пословног простора, као и бруто и нето површину стамбеног простора у оквиру новопроектваног стамбено-пословног објекта.
3. У складу са прецизираним наменом и површином пословног простора, потребно је (поред паркинг места предвиђених за две стамбене јединице) предвидети одговарајући број паркинг места на парцели за пословни простор, у складу са нормативима из планског основа:

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	Стамбени блок	стан	1
	Вишеетажна зграда ван блока	стан	1
	П+1 породична	стан	1
	Управно-административни објекат	м <sup>2</sup> запослен	40-60 5-7

Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	Комунална предузећа	м <sup>2</sup> запослен	23-35 7-9
	Агенције	м <sup>2</sup> запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м <sup>2</sup> запослен	45-60 7-9
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	Средње и стручне школе	ученика	10-15
	Објекти за велике зборове	седишта	3-8
	Електросервис	м <sup>2</sup> запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м <sup>2</sup> запослен	60-80 3-5
Продавнице	Робне куће	м <sup>2</sup> запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м <sup>2</sup>	50-80
	Мешовита трговина	м <sup>2</sup>	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м <sup>2</sup>	30-600
	Посластичарница	м <sup>2</sup>	40-80
	Дуван, новине	м <sup>2</sup>	20-30
	Техничка роба	м <sup>2</sup>	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	Амбуланте	м <sup>2</sup> запослени	30-70 3-7
	Апотека	м <sup>2</sup>	30-45

4. Потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта пројекта архитектуре, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

**Руководилац групе**

за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник