



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20556/21-02

ROP-LES-24570-ISAW-1/2021

Датум: 12.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Јеловица Радице из Београда, нас. Раковица ул. Видиковачки венац бр. 86, поднетог преко пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јеловица Радице из Београда, нас. Раковица ул. Видиковачки венац бр. 86, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбеног објекта у постојем габариту и волумену на КП. бр. 336 КО Предејане варош због неиспуњења формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

Јеловица Радица из Београда, нас. Раковица ул. Видиковачки венац бр. 86, поднела је дана 02.08.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбеног објекта у постојем габариту и волумену на КП. бр. 336 КО Предејане варош заведен под бројем 351-20556/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-24570-ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 3-03/2021 од августа 2021. године, чији је саставни део плавна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

1. У Главној свесци је наведен погрешан плански основ. Плански основ за израду техничке документације, за предметну КП бр. 336 КО Предејане Варош, је План генералне регулације за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца бр.15/19).
2. У Пројекту архитектуре наведена је нето површина објекта од 128 м<sup>2</sup>, и бруто површина објекта од 104,75 м<sup>2</sup>, што једно са другим није усаглашено и није у складу са јавно доступним подацима из базе РГЗ-а.
3. Потребно је податке о површини предметног објекта приказати и у Главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији.
4. У техничком опису приложеног Идејног пројекта, у делу Постојеће стање, наведено је: „Одводњавање са крова решено системом хоризонталних и вертикалних олучних цеви, са одводом воде на парцелу инвеститора.“ С обзиром на то да се објекат налази на међној линији са КП бр. 335 КО Предејане Варош, потребно је дефинисати одвођење атмосферских вода са крова и у новопроектваном стању и пројектно решење приказати у графичкој документацији.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“:

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на жр.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник