



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета.: ROP-LES-25399-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-251/21-02

Датум: 13.08.2021.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "ВВ Kick" д.о.о., ул. Бунатовачка 5/27, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, ул. Николе Ђурић-Павке бр. 121, на основу члана 8ђ), члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ** захтев "ВВ Kick" д.о.о., ул. Бунатовачка 5/27, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс на КП бр. 7465, 7466, 7467, 7468, 7469 КО Лесковац, **због приговора предузећа "Duka Farm" д.о.о. који је поднет Градском већу града Лесковца преко Одељења за урбанизам од стране адвоката Предрага Стефановића из Ниша, П.Ц. Душанов Базар, кула III спрат, Л. 301 А, ул. Цара Душана бр. 54-72.**

### Образложење

"ВВ Kick" д.о.о., ул. Бунатовачка 5/27, Лесковац, обратио се овом органу дана 07.08.2021.год. путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, ул. Николе Ђурић-Павке бр. 121, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс на КП бр. 7465, 7466, 7467, 7468, 7469 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)), прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, **локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.**

Планским документом - Планом генералне регулације 4 "Центар - југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) за изградњу вишепородичних стамбених објеката прописана је израда Урбанистичког пројекта, па је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Млинској улици у Лесковцу, на КП бр. 7465, 7466, 7467, 7468, 7469 КО Лесковац, **урађен Урбанистички пројекат**, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам под бројем 350-224/21-02 од 26.07.2021.године.

На потврду Урбанистичког пројекта бр. 350-224/21-02 од 26.07.2021.год., дана 04.08.2021.год., под бр. 1485, преко Услужног центра града Лесковца, уложен је **приговор предузећа "Duka Farm" д.о.о.**, преко адвоката Предрага Стефановића из Ниша, П.Ц. Душанов Базар, кула III спрат, Л. 301 А, ул. Цара Душана бр. 54-72.

Обзиром да је од стране наведеног лица уложен приговор на потврду урбанистичког пројекта бр. 350-224/21-02 од 26.07.2021.год., **Одељење за урбанизам града Лесковца нема законског основа за издавање локацијских услова до окончања покренутог поступка по приговору код другостепеног органа - Градског већа града Лесковца.**

Сходно утврђеном чињеничном стању одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач,**

##### **Руководилац групе за локацијске услове**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

##### **Шеф Одељења за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

##### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.