



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20569/21-02

ROP-LES-19858-ISAWHA-2/2021

Датум: 13.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Аметовић Тотоша и Аметовић Дениса из Лесковца ул. Бошка Бухе бр. 6/31, поднетог на основу овлашћења од стране Ренате Томић овлашћеног лица Пројектог бироа „Ренинг“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Аметовић Тотоша и Аметовић Дениса из Лесковца ул. Бошка Бухе бр.6/31, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградне на КП. бр. 501/1 КО Доње Трњане, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Аметовић Тотош и Аметовић Денис из Лесковца ул. Бошка Бухе бр. 6/31, поднели су дана 05.08.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградне на КП. бр.501/1 КО Доње Трњане, заведен под бројем 351-20569/21-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-19858- ISAWHA-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацавању бр.351-20430/21-02, ROP-LES-19858- ISAWHA-2/2021 дана 06.07.2021.годин

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПП у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00динара, Идејни пројекат бр. 32/10/2020 од јуна 2021.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Пројектог бироа „Ренинг“ из Лесковца, информацију о локацији бр. 350-329/20-02 од 21.10.2020. године и решење градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.350-594/20-04 од 25.11.2020.године са уплатницом као доказ о измирењу обавеза за извршену промену намене земљишта.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

1. Према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС бр.73/19“): „Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Сходно горе наведеном, потребно је приложити адекватну, оверену геодетску подлогу.
2. Предметна КП бр. 501/1 КО Доње Трњане налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца («Сл. гласник града Лесковца» бр. 12/11), у зони пољопривредног земљишта. У техничком опису Идејног пројекта наведено је: «*Ограда се поставља поред регулационе линије у северном делу парцеле према државном путу 1. реда. Инвеститор жели да сагради транспарентну ограду и према западу, према КП бр. 470 КО Доње Трњане и југу. Зидана ограда је планирана као подела између Тотоша (источни део парцеле) и Дениса (западни део парцеле) на два једнака дела парцеле.*», што је и уцртано на ситуационом плану. Пројектом предвиђено позиционирање оградне унутар парцеле у супротности је са правилима из планског документа. Планским основом – Просторни план града Лесковца («Сл. гласник града Лесковца» бр. 12/11), за градњу оградне у Планом предвиђеној зони пољопривредног земљишта, дефинисана су следећа правила:

«3.2.2 Правила грађења на пољопривредном земљишту

3.2.2.2. Правила за изградњу објеката пољопривредних и мешовитих домаћинстава

2) Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту

14) грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,9 м, или транспарентном оградом висине до 1,40 м; грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољње оградне.»

Имајући у виду да је Планом предвиђено преграђивање унутар парцеле само у случају поделе на функционалне целине код изградње пољопривредних и мешовитих домаћинстава (стамбени део, економски део...), **не може се дозволити градња оградне унутар парцеле на којој егзистирају два породична стамбена објекта.**

3. Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.22/2015), чл.37. дефинисано је: „**Грађевинске парцеле** могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.“ Предметним пројекат предвиђа оградњавање које је у супротности са цитираним Правилником, јер део који је предвиђен за оградњавање не представља грађевинску парцелу.

4. Просторним планом града Лесковца прописано је: Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја «У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних

површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 м, 2) остали државни путеви I реда, 20 м, 3) државни путеви II реда, 10 м, 4) општински путеви, 5 м»

Сходно горе наведеном, за градњу свих делова оградe који се налазе у заштитном појасу државног пута I реда, потребна је сагласност управљача јавног пута.

5. Колска капија предвиђена приложеним пројектом, према графичкој документацији има ширину 3,80 м.

Сходно одредбама члана 144. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), за градњу колске капије/колског прилаза ширине веће од 3м, потребно је исходovati локацијске услове.

6. Није извршена пренамена КП. бр.501/1 КО Доње Трњане, извршена пренамена дела катастарске парцеле;

Члан 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015), предвиђа да се зиданом или транспарентном оградом могу ограђивати грађевинске парцеле.

Имајући у виду напред наведено а како инвеститори нису исправили недостатке из горе наведеног решења, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник