



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20492/21-02
ROP-LES-2203 -IUP-2/2021
16.08.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Тасић Драгољуба из Лесковца, ул. Љутице Богдана бр.16, за издавање употребне дозволе, поднетом преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Тасић Драгољубу из Лесковца, ул. Љутице Богдана бр.16, употреба породично-стамбеног објекта са једним станом на КП бр.4807 КО Лесковац, спратности П, нето површине 74,97м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20360/20-02, ROP-LES-12361-CPI-2/2020 од 14.07.2020. године и потврди пријаве бр.351-20413/20-02, ROP-LES-12361-WA-4/2020 од 22.07.2020. године.

Објект категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-57980/2021 од 23.06.2021. године и елаборат подземних инсталација бр.952-065-57980/2021 од 23.06.2021. године, израђени од АД "Црна Трава" Лесковац, потврда од 15.05.2021. године, издата од стране Вање Петровић, м.и.а. (број лиценце 300 Р309 17), саставни су део овог решења.

Образложење

Тасић Драгољуб из Лесковца, ул. Љутице Богдана бр.16, поднео је овом одељењу дана 14.07.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект на КП бр.4807 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2203-IUP-2/2021, код одељења заведен под бр. 351-20492/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје од 29.05.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, енергетски пасош бр. EP000566172, са датумом издавања

26.04.2021. године и роком важења до 26.04.2031. године, издат од "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на породично-стамбеном објекту у Лесковцу на КП бр.4807 КО Лесковац није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу бр.06/20 од јуна 2020. године, израђеног од стране АД "Црна Трава" Лесковац, те да је изведено стање једнако пројектованом, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-57980/2021 од 23.06.2021. године и елаборат подземних инсталација бр.952-065-57980/2021 од 23.06.2021. године, израђени од АД "Црна Трава" Лесковац.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од 15.05.2021. године, издату од стране Вање Петровић м.и.а. (број лиценце 300 Р309 17), да је изградња породично стамбеног објекта са једним станом, спратности П, на КП бр.4807 КО Лесковац завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом - пројектом за грађевинску дозволу, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20360/20-02, ROP-LES-12361-CPI-2/2020 од 14.07.2020. године и да је објекат прикључен на енергетску мрежу напајања, водоводну и канализациону мрежу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за изградњу предметног објекта дана 14.07.2020. године донето инвеститору Тасић Драгољубу из Лесковца, ул. Љутице Богдана бр.16, решење о грађевинској дозволи бр.351-20360/20-02, ROP-LES-12361-CPI-2/2020, да је дана 22.07.2020. године потврђена пријава радова бр. 351-20413/20-02, ROP-LES-12361-WA-4/2020, да је грађевинска инспекција дала дана 08.12.2020. године обавештење бр.356-457/20-07, за темеље (бр. предмета овог одељења 351-20881/20-02, ROP-LES-12361-CCF-5/2020) а дана 04.01.2021. године обавештење бр.356-457/20-07 да инвеститор није направио одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу (бр.предмета овог одељења 351-20995/20-02, ROP-LES-12361-COFS-6/2020). Инвеститор је у поступку по захтеву бр. ROP-LES-2203-SBI-1/2021, 351-19810/21-02 добио одобрење бр.Д.10.02-47758/1 од 17.02.2021. године, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 15.07.2021. године и дана 02.08.2021. године и по извршеном прегледу дана 02.08.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-14418/2021 да исти нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и бр.52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.890,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решење (износ од 446,25 динара). Доплатити републичку административну таксу у износу од 60,00 динара.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник