



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20566/21-02

ROP-LES-35906-IUP-3/2021

17.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Лазаревић Марије из Доњег Синковца ул. Лебански пут бр. 119, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића овлашћеног лица ДОО „Станковић-Инжењеринг“ из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Лазаревић Марији из Доњег Синковца ул. Лебански пут бр. 119, употреба стамбеног објекта на КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце, спратности П, укупне нето површине 51,08м², укупне бруто површине 63,43м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20922/20-02, ROP-LES-35908-СПИИ-2/2020 од 11.12.2020. године и потврди пријаве бр. 351-20969/20-02, ROP-LES-38047-WA-1/2020 од 25.12.2020. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова снимање изведеног објекта бр. 952-065-60632/2021 од 01.07.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање изведеног стања водова бр. 952-308-14172/2021 од 27.07.2021. године, израђени од Геодетског бироа "Геокота" из Лесковца и потврда за објекте категорије А од 28.07.2021. године, издата од стране Славољуба Станковића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 310 Н882 15).

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Образложење

Лазаревић Марија из Доњег Синковца ул. Лебански пут бр. 119, поднела је овом одељењу дана 04.08.2021. године, преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-35906-IUP-3/2021, код одељења заведен под бр. 351-20566/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, енергетски пасош бр. EP000563271 са датумом издавања 01.04.2021. године и роком важења до 01.04.2031. године, издат од „АМК-Орбис“ из Лесковца, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), Елаборат геодетских радова снимање изведеног објекта бр. 952-065-60632/2021 од 01.07.2021. године, Елаборат геодетских радова снимање изведеног стања водова бр. 952-308-14172/2021 од 27.07.2021. године, израђени од Геодетског бироа "Геокота" из Лесковца и изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 03.08.2021.године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од 28.07.2021. године, издату од стране, Славољуба Станковића, дипл. инг. грађ.(број лиценце 310 Н882 15), да је изградња стамбеног објекта, спратности П на КП. бр. 1201/1 КО Доње Синковце, завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 11.12.2020. године, донето инвеститору Лазаревић Марији из Доњег Синковца ул. Лебански пут бр. 119, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20922/20-02, ROP-LES35908-СПИИ-2/2020, да је дана 25.12.2020. године потврђена пријава радова бр. 351-20969/20-02, ROP-LES38047-WA-1/2020, да је грађевинска инспекција дала дана 26.01.2021. године, обавештење бр. 356-319/21-07, да су изграђени темељи стамбеног објекта у складу са пројектном документацијом и дана 23.04.2021.године обавештење бр. 356-319/21-07, да су радови на стамбеном објекту у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 12.08.2021. године и по извршеном прегледу дана 13.08.2021. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-16414/2021 да је исти спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука

УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 318,00 динара на Жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (СЛ.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник