



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20568/21-02

ROP-LES-3975-ISAW-12/2021

Датум: 18.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева ПД „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 156/ поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ПД „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 156/6, извођење радова на раздвајању постојећег пословног простора- локала ради формирања 4 нове функционалне јединице – локала, у приземљу стамбено пословног објекта –подфазе А1 фазе 1 на КП. бр. 15264 КО Лесковац.

Нето површина пословног дела:

-Локал 1 нето површине 110,12м²;

-Локал 2 нето површине 93,56м²;

-Локал 3 нето површине 59,79м²;

-Локал 4 нето површине 108,18м².

Укупна нето површина пословног дела 371,65м².

Предрачунска вредност радова 591.523,00 РСД.

Објекат категорије В класификационе ознаке 112222 (85,50% учешће у укупној површини објекта) и категорије Б класификационе ознаке 123001 (14,50% учешће у укупној површини објекта).

Саставни део овог је Идејни пројекат бр. 21/07/2021 од јула 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Жарко Љубић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ПД „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 156/6, поднело је дана 04.08.2021.године, овом одељењу захтев за издаван одобрења за извођење радова на раздвајању постојећег пословног простора - локала ради формирања 4 нове функционалне јединице – локала, у приземљу стамбено пословног објекта –подфазе А1 фазе 1 на КП. бр.15264 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20568/21-02, код АПП под бројем ROP-LES-3975-ISAW-12/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПП у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 21/07/2021 од јула 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.08.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са планским документом ППР 12 “Васково насеље“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 26/15) и Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у обухвату ППР 12 у Лесковцу – блок 72-целина 2-поднцелина 2Ца (потврда број 350-83/17-02 од 14.02.2017.године).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела 15264 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева, док је за предметни објекат издато решење о употребној дозволи број 351-20192/21-02, ROP-LES-3975-IUPH-11/2021 дана 05.07.2021.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПП-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник