



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20574/21-02

ROP-LES-25524-ISAW-1/2021

17.08.2021. године

Л е с к о в а ц

**СТАНКОВИЋ МИОДРАГ**

ЛЕСКОВАЦ

ул. Стевана Сремца бр.15

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поводом Вашег захтева заведеног под бр.351-20574/21-02 од 09.08.2021. године, код АПР-а под бр.ROP-LES-25524-ISAW-1/2021, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, а који се односи на радове на стамбеном објекту на КП бр.5859 КО Лесковац у ул. Стевана Сремца бр.15, и то: столарске радове-замена унутрашњих врата, молерско-фарбарске радове и водоинсталатерске радове-замена санитарије, обавештавамо Вас да предметни радови спадају у текуће одржавање објекта.

Одредбама члана 2.тач.36.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) предвиђено је да текуће одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење.

Одредбама чл.2. ст.1.тач.1 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/2020 и 16/21) предвиђено је да посебна врста објеката и посебна врста радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа су радови на текућем одржавању објекта или дела објекта (стана или другог посебно дела).

Обрадио	Шеф одсека
Лаура Стојиљковић, дипл.правник	Душанка Здравковић, дипл.правник
Руководилац групе	Шеф одељења
Биљана Ђорђевић, дипл.правник	Јасминка Миленковић, дипл.правник