


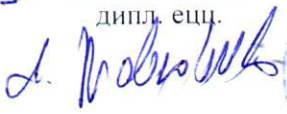
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-
одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус .132/2014 и 145/2014.) и члана
10.став1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породичне стамбене зграде.

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-300/15-02 од 03.07.2015.год.	06.08.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу породичне стамбене зграде..	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Љубић Андрић Мирјана ул Масариков трг бр.35 Лесковац.	
	Катастарско стање	КП бр. 5629 КО Лесковац. Копија плана и копија катастарског плана водова .	
	Адреса локације – место, улица и број	Лесковац , Јове Јовановића Змаја бр15.	
	Плански основ	План генералне регулације 3 града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.7/14).	
	Намена земљишта	Грађевинско земљиште	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	Становање	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.10/2/15 од јула 2015год.	
	Намена објекта	Стамбени.	
	Приложена документација у захтеву	-идејно решење (ситуација) БР.10/2/15 од јула 2015год. -катастарско топографски план од 11.06.2015год.	
	Габарит	у складу са идејним решењем 4,00*4,05+6,50*1,50+8,35*2,50+(2,50*0,55)/2	
	Спратност објекта	Пр+Пк	
	Бруто развијена површина објекта	49,75+53,35=103,10м ²	
	Максимални индекс заузетости	планирани 32,25% довољени 50%.	
	Максимални индекс изграђености	планирани 0,65 дозвољени 1,0	
	Одводњавање површинских вода.	Слободним падом према риголама ,односно према улици (код регулисане канализације)са најмањим падом 1,5%.	
	Паркирање возила	Решеити у оквиру грађевинске парцеле.	
	Кровна конструкција	Кровна конструкција у складу са идејним решењем	
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7.Правилника о класификацији објекта	к.број објекта 111011 Категорија-А		

Етапност изградње (цео објекат или део)		Цео објекат
Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење (ситуација) БР.10/2/15 од јула 2015год. које је урадио биро за пројектовање и ,извођење грађевинских радова „ИНГКОМ“ Лековац, сасатавни је део локацијских услова.
Остали услови		Постојећи објекат на парцели бр. 4 који је изгрђен без грађевинске дозволе уклонити. За пројекат за грађевинску дозволу урадити елаборат енергетске ефикасности
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	352-37/15-I од 15.07.2015год.
	Канализација	/
	Електро инсталације	бр.38221/1 од 21.07.2015год.
	Грејање	Локалног карактера
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,145/14)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од $103,10 \times 57,00 = 5.876,70$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15).
Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	Начелник
Стојановић Сребрн дипл.ин.грађ 	Жикица Стојановић дипл. еџ. 	Јасминка Миленковић дипл. правник 