



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-22610-LOC-1/2021
Заводни бр.: 353-242/21-02
Датум: 13.08.2021.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву Слађана Милосављевића, ул.7. Јули бр.3, Вучје, поднетог преко пуномоћника „NEXTERA“ ДОО Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПГР-а за насељено место Вучје ("Службени гласник града Лесковца", бр.19/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за прикључни нисконапонски подземни кабли за потребе напајања електричном енергијом
складишта на кп.бр. 1483/2 КО Вучје, преко КП бр.1486, 1990, 1483/1 КО Вучје

Датум подношења захтева	19.07.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Слађан Милосављевић
	Адреса	ул.7. Јули бр.3, Вучје
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„NEXTERA“ ДОО Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14
	Пуномоћје	Приложено у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране Гео-пројект инжењеринг Лесковац.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		

Адреса локације	Вучје, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-14703/2021 од 21.07.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-156/2021 од 22.07.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	/	/	/
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>Предмет овог пројекта ИДР је одређивање типа и трасе полагања ниско напонског кабла због напајања складишта инвеститора Слађана Милосављевића из Вучја на КП бр.1483/2 КО Вучје Општина Лесковац. Наиме грађевинском дозволом односно условима за пројектовање И прикључење наведеног објекта дато је да је место прикључења ИМО-1 на најближем стубу који се налази на КП бр.1486 КО Вучје. Инвеститору је стога преостало да инвестира у прикључни НН кабли од ИМО-1 на стубу до КПК на објекту.</p> <p>Предметни напојни кабли напонског нивоа 1кВ би се полагао у класичном отвореном рову ширине 0,4м на минималној дубини од 0,8м, а са мерама заштите самог кабла И то у делу ван саобраћајнице тј.тротоара са полагањем постељице од ситног песка, а у делу коловоза у класичној заштитној кабловској канализацији направљеној од цеви тврдог јувидира у црвеној боји Ø110мм. У циљу означавања трасе кабла у рову се полаже и упозоравајућа трака на 2/3 од ,дна рова као опомена уколико се у будућности изводе неки грађевински радови на делу трасе.Такође биће предвиђено и спољашње обележавање трасе кабла са бетонским стубићима и ознакама за трасу, скретање И спојнице предметног кабла. Траса полагања 1кВ напојног кабловског вода "НН стуб – КПК објекат" полази од ИМО-</p>		

	<p>1 на стубу НН извод бр.4 из ТС 10/0,4 кВ "Трикотажа". Тип кабла : ПП00-А 4х35 мм²/1кВ; Начин развода: типа Д, у земљи; Дужина рова трасе кабла: L=94.62 м; Дужина кабла: L=102 м; Називни напон: 1кВ,50Хз; Тачка напајања : постојећи НН стуб на надземном НН изводу /1кВ бр.4 из ТС 10/0,4 кВ "Трикотажа"; Тачка завршетка извода: Кабловски прикључна ћелија на објекту складиште на КП бр.1483/2 КО Вучје. Траса подземног вода дата је у ситуационом плану. Списак катастарских парцела трасе полагања 1 кВ кабла: КП 1486, 1483/1 и 1483/2, КО Вучје Општина Лесковац.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 222410 Категорија: Г</p> <p>Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПГР за насељено место Вучје" ("Службени гласник града Лесковца", бр.19/18)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Правила из плана:</p> <p>2.4.5. Енергетска инфраструктура</p> <p>2.4.5.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Унутар границе обухвата плана не налази се постојеће трасе ваздушног далековода и електроенергетска постројења која су у власништву „Електромерже Србије,,.</p> <p>Према плану инвестиција и плану развоја преносног система „Електромерже Србије,, планирано је повећање напонског нивоа постојећег далековода 35 kV на 110 kV и формирање новог напонског нивоа преноса на постојећој траси 35 kV, далековод 110 kV, правац ТС Јабланица-ТС Вучје-ТС Лесковац 2.</p> <p>У власништву ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац налазе се електроенергетски објекти ТС 35/10kV/kV и ТС 10/0,4kV/kV са припадајућим далеководима средњенапонског нивоа. Планом је прдвиђено да се у ТС 35/10 kV/kV „Вучје“ 2x4MVA повећа капацитет на 2x8MVA. Електроенергетски објекти преносног односа ТС 10/0,4kV/kV који имају могућност проширења</p>

капацитета на подручју израде планске документације у Вучју су:

1. Зидана ТС 10/0.4 кV/кV „Трикотажа“,
2. МБТС-Д ТС 10/0.4 кV/кV „Сиз“,
3. МБТС ТС 10/0.4 кV/кV „Центар“,
4. КБТС-Б ТС 10/0.4 кV/кV „Дом здравља“,
5. КБТС-Б ТС 10/0.4 кV/кV „Воденица“,
6. КБТС-Б ТС 10/0.4 кV/кV „Брзански пут“,
7. КБТС-Б ТС 10/0.4 кV/кV „Бачинац“,
8. СТС-Б ТС 10/0.4 кV/кV „Бара“,
9. Кула ТС 10/0.4 кV/кV „Супово“,
10. МБТС ТС 10/0.4 кV/кV „Хладњача 2“,
11. Зидана ТС 10/0.4 кV/кV „Текстилна индустрија 1“,
12. КБТС-А ТС 10/0.4 кV/кV „Колектор“.

Поред могућности повећања капацитета на постојећим трафостаницама преносног ТС 10/0,4кV/кV, није планирано повећање капацитета изградњом нових трафостаница у оквиру обухвата плана од стране ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац.

У плану инвестиција ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац планира се међусобно повезивање електроенергетских постројења ТС 10/0.4 кV/кV полагањем 10 кV каблова који ће омогућити повезивање постојећих и евентуално новопланираних трафостаница која ће бити разматрана у детаљном урбанистичком плану, према евентуалном захтеву инвеститора.

Општи услови изградње електроенергетских објеката

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 кV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 7/74), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа

надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У **заштитном појасу** далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина. Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV износи 25 метара са обе стране далековода, за 35kV износи 2x15 метара са обе стране ваздушног вода тј.од крајњег фазног проводника по 15 метара, док код далековода 10kV износи 2x10 метара, са обе стране ваздушног вода од крајњег фазног проводника по 10 метара.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **радни или извођачки појас**. Ширина радног појаса далековода 110 kV износи 12,0m од било ког дела стуба и није дозвољена никаква градња објеката испод далековода, пратеће инфраструктуре и инсталација. Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5,0 m у односу на проводнике далековода 110 kV. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Садња високог дрвећа је забрањена на мање од 5m у односу на проводнике далековода. Прибављање земљишта у јавно власништво (потпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места.

У случају градње испод или у близини далековода 110kV , потребна је сагласност ЈП„Електромрежа Србије,, при чему се даје сагласност на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди. Претходно наведени услови важе приликом израде: елабората о могућности градње објеката у заштитном појасу далековода (важи и за планиране стубове јавног осветљења), елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала (за цевоводе на максималној удаљености до 1000m од осе далековода, а зависно од насељености подручја), елаборат утицаја далековода на телекомуникационе водеве(за оптичке каблове не), а максимална удаљеност до 3000m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Планирану 10kV мрежу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно (у насељеном делу) или надземно (ван насељеног места), а у складу са општим условима на терену и захтеву од стране ОДС. Све подземне водеве полагати у профилима постојећих и планираних саобраћајница у тротоарским површинама, а изузетно у коловозу (код

уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина, ако је то неопходно.

У случају постављања стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората. Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

Приликом изградње електроенергетског постројења ван заштитне ограде обезбедити ширину од 10m за пожарни пут и ширину приступног пута минимум 3m.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96)*.

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

Услови за изградњу високонапонских далековода

На локацијама стубова, једновремено са ископом темељних јама обавља се и ископ ободног рова дубине 0,7 m, на удаљености до 1,0 m од темељних јама. У сваку темељну јаму и ров постављају се у форми међусобно повезаних прстенова уземљивачи од поцинкованог гвожђа. Вежа са конструкцијом стуба се обезбеђује на два места, преко анкера стубова.

Приближавање и укрштање далековода са путевима обезбеђује се у складу са *Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92)*. Правила укрштања далековода са државним путем II реда (регионалним путем) спроводе се и код укрштања далековода са осталим локалним јавним путевима/улицама, тј. да се у распону укрштања далековода са путем (улицом) обезбеђује електрично појачана изолација проводника са сигурносном висином од минимално 9,0m рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Сигурносна висина се мора очувати код појачаног електричног оптерећења и експлатационог истезања проводника. Код укрштања са некатегорисаним (шумским и

пољским) путевима сигурносна висина износи минимум 7,0m. Код паралелног вођења далековода са путем треба обезбедити удаљеност од 10m, тј. у специјалним случајевима и минимум 5m, са појачаном електричном и механичком заштитом.

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонам поставља се са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонам. Сигурносна висина од 4,5m и удаљеност од 3,0 m мора бити очувана и при додатном оптерећењу само горњег вода. Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра. Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 4,5m и сигурносна удаљеност од мин. 4,0m. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања.

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Пројекта за грађевинску дозволу, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију и надлежног за далековод 35kV и 10kV ОДС, ЕПС Дистрибуција, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац. Проводници далековода се постављају изнад ТТ водова на сигурносној висини од минимум 5,5m, под углом не мањим од 45° , а изузетно од 30° . Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 5,0 m. Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од ТТ вода не сме бити мања од 4,0 m. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од ТТ стуба не сме бити мања од 7,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба /проводника на месту укрштаја увећаној за 5,0m. Код подземних телекомуникационих каблова (са металним језгром) обезбеђује се сигурносна удаљеност стуба далековода од минимално 25,0m и минимално 10,0m од савремених каблова за оптички систем преноса (без металних елемената).

Прописана, сигурносна висина проводника изнад обрадивог земљишта износи минимум 7,0m, а сигурносно растојање између проводника и круне засада минимум 5,0m. Деонице далековода где је потребно прилагодити или ограничити висину постојећих засада или постоји инвестиционо прихватљива могућност повећања сигурносне висине проводника

одредиће се Пројектом. Сигурносна висина и удаљеност проводника, при нормалном раду далековода, од жичане мреже у пољима (нпр. виногради, воћњаци, ново гробље и сл.) износи мин. 5,75m. У заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходни услови електропривредног предузећа надлежног за далековод 35kV и 10kV ОДС, ЕПС Дистрибуција, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац, су потребни код формирања нових плантажа и поља са жичаним мрежама, шумских и других вишегодишњих (пољопривредних) засада који у пуној вегетационој зрелости могу нарушити минималне сигурносне висине и удаљености од инсталације далековода. У заштитном појасу је ограничено коришћење система за наводњавање са распрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења, уз услов да се испоштују прописи за рад у близини електроенергетских инсталација.

Ширина просека кроз шуму, која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 5,0m између проводника и било ког дела стабла, се одређује Главним пројектом на основу: отклона проводника под дејством ветра при температури проводника од 400 С и процени прираста стабала у наредних 5 година. Сигурносна удаљеност мора бити очувана и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Услови за подземну дистрибутивну електромережу

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0,80m, односно 1,0m за каблове 10 kV. Електро мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објеката и коловоза. У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетског кабла провлачи се кроз заштитну цев.

Укрштање електроенергетског кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања.

Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1,0m за каблове напона 35kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30°

по могућству што ближе 90° , а ван насеља минимални угао од 45° . По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0,4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове.

Није дозвољено паралелно полагање електро каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80m, а изван насеља 1,2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни електроенергетски кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну дистрибутивну електромережу

Нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове АБ 9/х са међусобним размаком до 40m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима). Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер.

Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,0m од објекта (10kV) или 5,0m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.

Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m. Одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са *Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88)*.

Услови за прикључење објекта на нисконапонску електроенергетску

мрежу

Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП бр.13 и ТП 13а. ЕД Србије. Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25,0m за веће распоне планирати помоћни стуб. Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа. За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења потрошача са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим каблом, на основу ИДП. Код прикључења станбених зграда прикључење извести преко слободностојећих ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику. Индустијске потрошаче или потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим кабловским водовима потребног пресека. Мерења вршити у ТС на средњенапонском нивоу преко мерних група или на ниском разводу у ТС или ван на регулационој линији.

Услови за изградњу трафостанице типа 10/0,4kV/kV

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине електричне енергије, напонског преноса 10/0,4 kV/kV, поставити у центар потрошње. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Локације за потребе изградње ТС 10/0,4 kV/kV дефинисати на парцелама не мање површине од 50m² и приступним путем ширине 3m.

У складу са захтевима и потребама, препоручују се типски следећи типови трафо станица:

1. за зоне индивидуалног становања-слободностојећи типски објекти за

	<p>снагу 1x630kVA или стубне СТС 1x250kVA;</p> <p>2. за објекте друштвеног стандарда трафостанице се могу градити у саставу објекта или слободностојеће зидане за снагу 1x630kVA, односно 2x630kVA;</p> <p>3. за индустријске комплексе према ангажованој снази и разрадом урбанистичког плана према захтеву инвеститора.</p> <p>Посебни услови код изградње Електроенергетска постројења напонског преносног односа 10/0,4kV/kV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТС градити као МБТС, КБТС, зидану ТС, челичнорешеткасту или АВ стубну ТС; - ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90) ; - ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV/kV; - Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; - Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; - Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); - Обезбедити прописане нивое заштите од буке (dB).
Спратност објекта	/
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Зеленило	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	Дужина рова трасе кабла: L=94.62 м; Дужина кабла: L=102 м.
Регулациона и грађевинска линија	/
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.

Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	/
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 20700-D-10.02-149279/2-21 од 10.08.2021.год. издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац.</p>

Услови ЈКП Водовода	☒	Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 84/2021 од 29.07.2021. године.
ТТ услови	☒	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, деловодни број: Д211-323019/4-2021 од 28.07.2021.год
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне</p>		<p style="text-align: center;">/</p> <p><u>Приложити у склопу идејног пројекта.</u></p> <p style="text-align: center;">/</p>

<p>електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		<p>/</p> <p>/</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0-Главна свеска, бр. 0-0207/2021, Јул 2021. године.;</p> <p>Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-0207/2021, Јул 2021. године.;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>„NEXTERA“ ДОО Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14 - Одговорно лице пројектанта: Мирјана Пејчић -Главни пројектант и Одговорни пројектант : Милорад Јовановић дипл. инж. ел. Број лиц. 350 Н157 09 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p>	

	<p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.</p>		
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $102\text{m}^1 \times 45 \text{ дин./m}^1 = \mathbf{4.590,00 \text{ дин.}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-22610-LOC-1/2021.</p>		
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>Руководилац групе за локацијске услове</p>	<p>Шеф одеска за обједињену процедуру</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам</p>
<p>Александар Младеновић, мастер инж.грађ.</p>	<p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл.прав.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл.прав.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>