



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20644/21-02

ROP-LES-10125-CPIN-3/2021

27.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог на основу поднетог на основу пуномоћја од стране Слободана Мијатовића из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, извођење радова на доградњи вертикалне комуникације - лифта на постојећем објекту Основне школе „Аца Синадиновић Предејане на КП. бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 КО Предејане у ул. Омладинска бр.28 у Предејану, укупна бруто површина изградње лифта 20,75м².

категирија објекта В, класификационе ознаке 126321 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност радова 25.792.114,73 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-178/21-02, ROP-LES-10125-LOC-1/2021 од 12.05.2021. године;

Извод из пројекта од маја 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање „Домус инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, потписан од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 8904 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/21 од априла 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање „Домус инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат машинских инсталација лифта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 8904 04);

Техничка контрола бр. бр. 01-05/21 од маја 2021.године, урађена од Јелена Тодоровић, пр Агенција за консалтинг из Јагодине.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Град Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је дана 25.08.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу вертикалне комуникације-лифта на постојећем објекту Основне школе „Аца Синадиновић Предејане на КП. бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 КО Предејане у ул. Омладинска бр.28 у Предејану, заведен под бројем 351-20644/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES10125-СПИ-3/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20560/21-02, ROP-LES-10125-СПИ-2/2021 дана 16.08.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, Локацијске услове бр.353-178/21-02, ROP-LES-10125-LOC-1/2021 од 12.05.2021.године, Извод из пројекта маја 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање „Домус инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/21 од априла 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање „Домус инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат машинских инсталација лифта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, Техничку контролу пројекта бр. 01-05/21 од маја 2021.године, урађену од Јелена Тодоровић, пр Агенција за консалтинг из Јагодине, сагласност РС Државног правобранилаштва, Одељења у Лесковцу бр.Р-174/21 од 23.08.2021.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења у предходном захтеву бр. 351-20560/21-02, ROP-LES-10125-СПИ-2/2021 од 12.08.2021. године, извршило је увид у приложу документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-178/21-02, ROP-LES-10125-LOC-1/2021 од 12.05.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарске парцеле бр. КП. бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 КО Предејане налазе ујавној својини Републике Србије, док Основна школа „Аца Синадиновић“ из Предејане има право коришћења на истим, да објекат предмет доградње има одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на жр.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник