



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20588/21-02

ROP-LES-26204-ISAW-1/2021

Датум: 27.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Динић Милице и Динић Витка из с. Јасиково, Мајданпек, поднетог на основу овлашћења од стране Јелене Илић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Динић Милице и Динић Витку из с. Јасиково, Мајданпек, извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже на КП бр. 3671/1 КО Лесковац, укупне нето површине 26,02м², укупне бруто површине 30,00м².

Објекат категорије А.

Класификациони број :111011.

Предрачунска вредност адова 1.490,954,55 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 08/2021 од августа 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Г.Т.П.Р. „Номе“ из Власотинца.

Главни пројектант ИДП –Јелена Илић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 16.762,05 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11.733,44 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Динић Милица и Динић Витко из с.Јасиково, Мајданпек, поднели су дана 13.08.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже на КП бр. 3671/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20588/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-26204-ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститори су приложили: овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу за издавање решења (износ 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 08/2021 од августа 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Г.Т.П.Р.„Номе“ из Власотинца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.08.2021.године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – ППР 12 “Васково насеље“ („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3671/1 КО Лесковац налази у приватној сусвојини подносилаца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.08.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник