



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20628/21-02

ROP-LES-15079-CPI-2/2021

27.08.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Locistic Team Invest“ доо из Лесковца ул. Цара Лазара бр. 13, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Locistic Team Invest“ доо из Лесковца ул. Цара Лазара бр. 13, извођење радова на изградњи вишеспородичног стамбено-пословног објекта на КП. бр. 15274 КО Лесковац (раније КП. бр. 5561, 5562, 5563, 5564 КО Лесковац), спратности: По+П+4.

Габарита:

Укупна бруто површина подрума 928,40м²

Укупна бруто површина приземља 645,62м²

Укупна бруто површина првог спрат 729,42м²

Укупна бруто површина другог спрата 729,42м²

Укупна бруто површина трћег спрат 729,42м²

Укупна бруто површина четвртог спрат 729,42м²

Укупна бруто површина објекта 4.491,70м²

Укупна нето површина подрума 875,14м²

Укупна нето површина приземља 592,98м²

Укупна нето површина првог спрат 643,68м²

Укупна нето површина другог спрата 642,43м²

Укупна нето површина трћег спрат 642,44м²

Укупна нето површина четвртог спрат 638,14м²

Укупна нето површина објекта 4.034,81м²;

Број функционалних јединица:

-41 стамбена јединица;

-3 локала;

Површина КП бр. 15274 КО Лесковац П = 1 255м².

категорија објекта - В, класификационе ознаке 112222 (учешће у укупној површини 81,15%) и класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини 18,85%).

Предрачунска вредност објеката 238.140.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-205/21-02, ROP-LES-15079-LOC-1/2021 од 23.06.2021. године;

Извод из пројекта од 18.08.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 R025 18);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/07/2021 од јула 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат припремних радова –пројекат рушења, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности и геомеханички елаборат, потписан од стране главног пројектанта главног пројектанта Александре Ранчић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 R025 18);

Техничка контрола бр. 80/2021 од августа 2021. године, урађена од Студија за архитектуру „Pixel Perfect“ Лесковца, потписана од стране одговорног лица Данијела Љубеновића.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 7.907.497,89 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.535.248,52 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Ради изградње предметног објекта потребно је уклонити постојеће објекте на парцели у свему према Пројекту припремних радова-пројекат рушења бр.1-марк-02/07/2021 од јула 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„Locistic Team Invest“ доо из Лесковца ул. Цара Лазара бр. 13, поднео је дана 20.08.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишеспородичног стамбено-пословног објекта, спратности: По+П+4 на КП. бр. 15274 КО Лесковац (раније КП. бр.5561, 5562, 5563, 5564 КО Лесковац), заведен под бројем 351-20628/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-15079-CPI-2/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, Локацијске услове бр. 353-205/21-02, ROP-LES-15079-LOC-1/2021 од 23.06.2021. године, Извод из пројекта од 18.08.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/07/2021 од јула 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат припремних радова –пројекат рушења, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности и геомеханички елаборат, Техничку контролу бр. 80/2021 од августа 2021. године, урађену од Студија за архитектуру „Pixel Perfect“ Лесковца, потписана од стране одговорног лица Данијела Љубеновића, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.150/2-03 од 09.03.2021.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 22.08.2021. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-205/21-02, ROP-LES-15079-LOC-1/2021 од 23.06.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела бр. 15274 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.08.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе поменутог решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник