



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20616/21-02
ROP-LES-37569-CPI-4/2021
30.08.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Божидара из Горњег Губереваца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Божидару из Горњег Губереваца изградња породично стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности По+П+1 на КП бр.7354 КО Губеревац.

Подрум нето површина 135,71м², бруто површина 225,23м².

Приземље нето површина 321,47м², бруто површина 375,19м².

Спрат нето површина 169,71м², бруто површина 225,86м².

Укупна нето површина објекта 626,89м², укупна бруто површина објекта 826,28м².

Број функционалних јединица 2: стамбена јединица I обухвата део основе приземља и део основе спрата (спаваће собе), стамбена јединица II обухвата део основе приземља и део основе спрата (спаваће собе).

Категорија Б, класификациона ознака 112112.

Предрачунска вредност објекта је 34.703.760,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.7354 КО Губеревац је 1773м².

Ради изградње уклонити: помоћни објекат бр.2, спратности П+Пк, површине у основи 95,83м², објекат бр.5, спратности П, површине 82,07м² и помоћни објекат бр.6, спратности П, површине 28,07м², према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-303/20-02, ROP-LES-37569-LOCH-2/2021 од 10.02.2021. године; извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-78/2020 од марта 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-78/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-78/2021, пројекат конструкције ПГД -К-07/2021, пројекат припремних радова - рушења ПГД-Р-78/2021 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-8/2021.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).
Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 65.574,71 динара.
Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 45.902,29 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стојиљковић Божидар из Горњег Губереваца, поднео је овом одељењу дана 18.08.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37569-CPI-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20616/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о доплати републичких административних такси, сагласност бр.УОП-IV:3584-2020 од 24.11.2020. године, сагласност бр. УОП-II:10154-2020 од 03.12.2020. године, локацијски услови бр.353-303/20-02, ROP-LES-37569-LOCH-2/2021 од 10.02.2021. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-2450/2021 од 14.04.2021. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-119/16-04 од 23.08.2016. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење о промени намене пољопривредног земљишта, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-554/20-04 од 29.09.2020. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-78/2020 од марта 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-78/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-78/2021, пројекат конструкције ПГД -К-07/2021, пројекат припремних радова - рушења ПГД-Р-78/2021 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-8/2021 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1-3/2021 од марта 2021. године, урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац, решење о промени намене пољопривредног земљишта, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-105/21-04 од 19.05.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-9-065-8767/2021 од 11.06.2021. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-11-065-5647/2021 од 29.06.2021. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-15-065-9440/2021 од 27.07.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.08.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-303/20-02, ROP-LES-37569-LOCH-2/2021 од 10.02.2021. године. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.7354 КО Губеревац

евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Стојиљковић Божидара из Горњег Губеревца, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.08.2021. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (320,00 динара са доплатом од 10,00 динара - укупно 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (3.770,00 динара са доплатом од 110,00 динара- укупно 3.880,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник