

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: РОР-LES-19880-ЛОСН-2/2021

Заводни бр.: 353-232/21-02

Датум: 30.08.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Ђорђевић Ненада и Жаклине Ђорђевић из Бадинца поднет преко пуномоћника Саше Јанковић из Власотинца ул. Устаничка 34/а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 09/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу складишта металних производа, спратности П на КП бр. 45 КО Жижавица

Датум подношења захтева	16.08.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<u>Физичко лице</u> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Ђорђевић Ненад и Жаклина Ђорђевић
	Адреса	село Бадинце, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<u>Физичко лице</u> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Саша Јанковић из Власотинца ул. Устаничка 34/а
	Пуномоћје	Приложено у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	•	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	•	Приложен
3. Остала приложена документација	•	Катастарско - топографски план, израђен од стране НЕ-КРИ Лесковац.

Адреса локације	Жижавица																												
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-13195/2021 од 01.07.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Уверење бр. 952-04-308-1388/2021 од 01.07.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале 																												
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина																											
	КП бр. 45	КО Жижавица																											
Подаци о постојећим објектима на парцели																													
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/																												
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима																													
<p>ОПШТИ ДЕО</p> <p>На основу потребе инвеститора и пројектног задатка урађен је пројекат за СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА, на КП бр. 45, КО ЖИЖАВИЦА</p> <p>Полазна документација за израду Пројекта за грађевинску дозволу је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пројектни задатак 2. Геодетски снимак 3. Обилазак локације <p>ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА</p> <p>Локација предметног објекта је на катастарској парцели 45 КО Жижавица. Облик грађевинске парцеле је неправилан, укупне површине 2061 м². Објекти у непосредном окружењу су грађени у мразличитим периодима и без јасних стилских карактеристика. На датој парцели је у плану изградња</p> <p>СКЛАДИШТА МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА спатности П+0 и укупне бруто површине 138.00 м².</p> <p>Намена објекта је складиште металних производа.</p> <p>URBANISTIČKI PARAMETRI:</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>POVRŠINA PARCELE KP br.45, KO Živavica</td> <td>2061.00 m²</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>POVRŠINA KOJU OBJEKAT ZAUZIMA NA PARCELI (PROJEKCIJA)</td> <td>164.00 m²</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>UKUPNA BRUTO IZGRADENA POVRŠINA</td> <td>138.00 m²</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>UKUPNA NETO POVRŠINA</td> <td>124.02 m²</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>PARKING MESTA</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>SPRATNOST</td> <td>(P+0)</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ZELENILO (1666.00/2061.00)*100 = 80.83 %</td> <td>80.83 %</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>INDEKS ZAUZETOSTI (164/2061.00)*100 = 7.95 %</td> <td>7.95 %</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>INDEKS IZGRADENOSTI 138.00/2061.00</td> <td>0.0669</td> </tr> </table> <p>УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ</p> <p>Површина простора обухваћеног пројектом је КП 45 КО Жижавица, површине 2061 м².</p> <p>Оријентација локације је север-југ. Терен је релативно раван. Локација има обезбеђен излаз на јавну површину, и то са источне стране.</p>			1	POVRŠINA PARCELE KP br.45, KO Živavica	2061.00 m ²	2	POVRŠINA KOJU OBJEKAT ZAUZIMA NA PARCELI (PROJEKCIJA)	164.00 m ²	3	UKUPNA BRUTO IZGRADENA POVRŠINA	138.00 m ²	4	UKUPNA NETO POVRŠINA	124.02 m ²	5	PARKING MESTA	2	6	SPRATNOST	(P+0)	7	ZELENILO (1666.00/2061.00)*100 = 80.83 %	80.83 %	8	INDEKS ZAUZETOSTI (164/2061.00)*100 = 7.95 %	7.95 %	9	INDEKS IZGRADENOSTI 138.00/2061.00	0.0669
1	POVRŠINA PARCELE KP br.45, KO Živavica	2061.00 m ²																											
2	POVRŠINA KOJU OBJEKAT ZAUZIMA NA PARCELI (PROJEKCIJA)	164.00 m ²																											
3	UKUPNA BRUTO IZGRADENA POVRŠINA	138.00 m ²																											
4	UKUPNA NETO POVRŠINA	124.02 m ²																											
5	PARKING MESTA	2																											
6	SPRATNOST	(P+0)																											
7	ZELENILO (1666.00/2061.00)*100 = 80.83 %	80.83 %																											
8	INDEKS ZAUZETOSTI (164/2061.00)*100 = 7.95 %	7.95 %																											
9	INDEKS IZGRADENOSTI 138.00/2061.00	0.0669																											

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>На предметној локацији се планира Изградња новог СКЛАДИШТА МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА.</p> <p>Планирани објекат је слободностојећи, спратности (П+0). Висина објекта од приступне тачке износи 5.50 м. Укупна бруто површина објекта износи 138.00 м². На локацији су планирана два паркинг места.</p> <p>Уређење локације око објекта није тема овог пројекта.</p> <p>ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА</p> <p>У функционалном смислу, предметни објекат је по намени складиште (складиште металних производа) спратности (П+0). Функционалне целине се јасно деле на простор за складиштење и простор за магационера. Објекат има трем код улаза, једно складиште, један простор за магационера и два вц-а.</p> <p>КОНСТРУКЦИЈА</p> <p>Конструктивни систем објекта је масивни. Са АБ стубовима и гредама. Зидање носећих зидова се ради од конструктивног блока дебљине 20цм који су међусобно повезани и укрупњени хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклагима. Темељ је тракасти са проширеним стопама испод стубова. Међуспратна конструкција је типа ФЕРТ 16+4. Кровна конструкција је од челичних решетака и рожњача израђених од кутијастих профила, покривена кровним сендвич панелима. Преградни зидови дебљине 12 и 20 цм су од опекарског блока у продужном малтеру.</p> <p>МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И УНУТРАШЊА ОБРАДА</p> <p>Зидови :</p> <p>Унутрашњи зидови се малтеришу продужним малтером. Омалтерисани зидови се глетују и боје полудисперзивним бојама са свим претходним припремама у белој боји. Зидови санитарних чворова се облажу керамичким плочицама 30х30цм (фуга на фугу) до висине и у боји по избору инвеститора.</p> <p>Подови :</p> <p>Подови су од гранитних плочица И класе, у зависности од намене просторије, постављених у пливајући под испод кога се налази одговарајући термоизолациони слој.</p> <p>Плафони :</p> <p>Плафони су малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзивним бојама у белој боји.</p> <p>Столарија :</p> <p>Унутар објекта врата су од алу профила.</p> <p>МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И СПОЉАШЊА ОБРАДА</p> <p>Зидови :</p> <p>Фасадни зидови су од конструктивног блока дебљине 20цм и термоизолације 10 цм. Са унутрашње стране малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзивним бојама у белој боји. Завршна обрада фасаде је племенити малтер. Соклени зидови се обрађују мермерпластом.</p> <p>Кров :</p> <p>Кров је предвиђен да се ради од челичне решетке и рожњача, са малим нагибом, покривен кровним панелима.</p> <p>Одводњавање крова :</p> <p>Одводњавање крова врши се преко хоризонталних и вертикалних олука који воде атмосферску воду са крова у канализацију.</p> <p>Столарија :</p> <p>Сва спољашња врата и прозори израђени су од АЛУ профила са термопан стаклом.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p>У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта: инсталације водовода и канализације и електро инсталације јаке и слабе струје предмет су засебних пројектних елабората. Све инсталације ће бити прикључене на постојећу градску инфраструктурну мрежу.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о</p>	<p>Класификациони број : 125221</p>

класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	Категорија: Б Објашњење: Специјализован а складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама. До 1.500 м ² и П+1.																				
Правила уређења и грађења																					
Плански основ	Просторни план града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11)																				
<p>Правила из плана:</p> <p>3.2.1.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља</p> <p>Важе у потпуности правила грађења за грађевинско земљиште у насељу, са следећим урбанистичким параметрима:</p> <p>Табела 11. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште ван насеља</p> <table border="1" data-bbox="368 819 1220 1084"> <thead> <tr> <th>Намена</th> <th>Мин. нова парцела</th> <th>Макс. индекс изграђености (И)</th> <th>Макс. степен заузетости (С)</th> <th>Макс. спратност</th> <th>Мин. % зелених површина</th> <th>Паркинг места/ст. односно/70 м²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Становање</td> <td>< 600 м²</td> <td>0,6</td> <td>40%</td> <td>П+Пк</td> <td>30%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>> 600 м²</td> <td>0,4</td> <td>30%</td> <td>П+1+Пк</td> <td>40%</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу</p> <p>Доминантни су објекти стамбене намене са једном или више стамбених јединица (максимално четири). Обично је простор у дубини парцеле уређен као дворишни врт, често са мањим помоћним објектима. Присутна је у малој мери, тенденција трансформације нарочито приземних и сутеренских делова објекта у пословни простор. На парцелама породичног становања присутни су и елементи пољопривредног домаћинства: баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.</p> <p>Као компатибилни садржаји дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу), као други објекат на парцели породичног становања, али и као самостална намена на парцели. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање и које немају негативних утицаја на животну средину.</p> <p>Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње. При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.</p> <p>Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 м², објеката у непрекинутом низу је 150,00 м² и објеката у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) је 200,00 м² (за двојни објекат 400,00 м² – две по 200,00 м²).</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици: за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 м, објеката у непрекинутом низу је 5,00 м и објеката у прекинутом низу је: за једнострано узидани тј. последњи у низу 8,00 м, а за двојне објекте 16,00 м (два по 8,00 м).</p> <p>Најмања грађевинска парцела за изградњу компатибилних садржаја: у склопу стамбеног објекта (најчешће у приземној етажи) и као самостални објекат на парцели је 400 м²; као други објекат на парцели породичног становања је 1000 м². Максимална површина грађевинске парцеле је 1,5 ха.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици за изградњу компатибилних садржаја је 15 м.</p> <p>Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте: 1) у зонама у</p>		Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Паркинг места/ст. односно/70 м ²	Становање	< 600 м ²	0,6	40%	П+Пк	30%	1	> 600 м ²	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1
Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Паркинг места/ст. односно/70 м ²															
Становање	< 600 м ²	0,6	40%	П+Пк	30%	1															
	> 600 м ²	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1															

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: а) *слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); б) *прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m; за изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија; међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објеката од регулације је 3,00 m; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објеката поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

За изградњу **помоћних објеката** на парцели утврђује се: 1) на великом броју парцела присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично; наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине; 2) максимална висина помоћних објеката износи 5 m.

Код организације **сеоског дворишта** утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Поред општих правила потребно је поштовати и *посебна правила* везана за помоћне објекте: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15 m; в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињаца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; њ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

За изградњу **комерцијалних, пословних и привредних** садржаја у оквиру зона становања, поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су: а) комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд; б) мање производне јединице – мали занатски и производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, итд. Комерцијални, пословни и производни садржаји могу се организовати под следећим условима: 1) приступи - улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора; 2) уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m; 3) организација парцеле комерцијалног објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене; 4) својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као објекат од некавалитетних материјала; 5) није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл) у отвореном простору на парцели – дворишту; 6) привредне делатности не смеју угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем, итд; 7) у склопу парцеле мањег

	привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,00 m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици; 8) на грађевинској парцели пословног или производног објекта у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m ² .
Спратност објекта	Према идејном решењу П.
Индекс изграђености	Максимални индекс изграђености по плану је 0,40. (према ИДР 0,204)
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 20,41%. (према ИДР 30,00%)
Зеленило	Према идејном решењу 44,89 %.
Габарит објекта, БРГП / дужина	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 257,97 m ² .
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање / фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	Приступ парцели предвиђен је са јужне стране са парцеле КП бр.548/1 КО Жижавица (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	/
Енергетска ефикасност	Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датом у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 20700-D-10.02-40218/1 од 21.05.2021. године, издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-28118-21-UGP од 18.05.2021.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18. број 217-6457/21 од 10.05.2021. год., издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсека за превентивну заштиту у Лесковцу, ул. Мајора Тепића бр. 4.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона	
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег	

стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

/

/

Приложити уз захтев за грађевинску дозволу.

/

<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електроенергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		/
О локацијским условима		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>О-Главна свеска, бр. ИДР-А0-04/2021, април 2021. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, бр. ИДР- А-04/2021, април 2021. године.;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Жикица Стојановић Пр, биру за планирање, пројктовање и извођење радова у грађевинарству „PILOT ПРОЈЕКТ 016“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37-41,</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Жикица Стојановић</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Момчиловић дипл. инж. арх.</p> <p>Број лиц. 300 А 00056 19 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити доказ о промени намене парцеле.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	

	Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021).		
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева,</p> <p>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 257,97m² x 87 дин./m² = <u>22.443,39 дин.</u> на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-11947-LOC-1/2021.</p>		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.граф.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав.
*место за електронски потпис			