



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20625/21-02

ROP-LES-2081-IUP-9/2021

02.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева „First Step Land“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 273, поднетог на основу пуномоћја од стране Ненада Стефановића из Лесковца, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 44. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „First Step Land“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 273, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат „Сара“ у Лесковцу на КП бр.15266 КО Лесковац због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

„First Step Land“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 273, поднело је овом одељењу дана 20.08.2021. године, захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП бр.15266 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20625/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-2081-IUP-9/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 19.420,00 динара), Пројекат за изведеног објекта од 30/06/2021 од јуна 2021. године, чији је саставни део: - плавна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције - пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат лифта, урађен од Бироа за пројектовање „Марк16“ из Лесковца, уговор о поверавању вршења техничког прегледа од 20.07.2021.године, Извештај комисије за технички преглед објекта од августа 2021.године, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-51018/2021 од 15.06.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа “Тео Призма“ из Бујановца, елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-7517/18 од 29.08.2018. године, израђен од стране Геодетског бироа “Јовић Нења“ из Лесковца, Енергетску сертификацију зграде (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 000556476 ) од децембра 2020.године, урађена од „АБР“ ДОО за пројектовање из Лесковца.

Одредбама чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. ст. 2. тачка 3. овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да:

- није достављено решење о извршеном спајању предметне катастарске парцеле. Грађевинска дозвола за изградњу објекат издата је на КП бр. 3220 и 3211 КО Лесковац док је у захтеву за издавање употребне дозволе наведена КП. бр. 15266 КО Лесковац;

-у складу са обавештењем СКН Лесковац бр. 952-04-065-17392/2021 од 26.08.2021.године, приложени елаборати нису у складу са прописима;

-Извршена је промена броја паркинг места у односу на издату грађевинску дозволу (приказан мањи број предвиђених паркинг места).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. Правилника, то је на основу чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе услагашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев

који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл. 42. ст. 2. тач. 3). овог правилника.

Сходно чл. 44. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услагашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл. 42. ст. 2. тач. 3. овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник