

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-22469-LOCH-2/2021

Заводни бр.: 353-241/21-02

Датум: 01.09.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Милице Антић, Ниш ул. Војводе Танкосића 16/22 поднетог преко пуномоћника Душана Кесића дипл.граф.инж., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПГР-а за насељено место Вучју ("Службени гласник града Лесковца", бр.19/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта спратности П на КП бр. 4907 КО Вучје у Вучју

Датум подношења захтева	30.07.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<u>Физичко лице</u> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милица Антић
	Адреса	Ниш ул. Војводе Танкосића 16/22
Подаци о пуномоћнику	<u>Физичко лице</u> <u>Правно лице</u>	
	Име и презиме / назив лица	Душан Кесић дипл.граф.инж.
	Пуномоћје	Приложено у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	X	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	X	Приложен
3.Остала приложена документација	X	Катастарско - топографски план, израђен од стране Славише Цветковића ПР,Гео Цветковић Лесковац.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		

Адреса локације	Вучје, Лесковац																									
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-70796/2021 од 05.08.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Уверење бр. 952-04-308-1674/2021 од 05.08.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Податак о површини катастарске парцеле преузет са сервисне магистрале. 																									
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина																								
	КП бр. 4907	КО Вучје																								
Подаци о постојећим објектима на парцели																										
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/																									
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима																										
<p>ЛОКАЦИЈА И ФУНКЦИЈА</p> <p>Локација објекта је у Вучју, у улици Селиште бб, на катастарској парцели 4907 к.о. Вучје. Парцела је укупне површине 427m².</p> <p>Објекат се поставља као слободностојећи на парцели. Минимално растојање објекта од граница суседних парцела је 3m десно, 5,60 m лево, 15,1m напред и 2,7m назад.</p> <p>Колски прилаз објекту у ширини 2,5m се предвиђа се преко парцеле 1321/2 ко Вучје која је у власништву инвеститора ко Вучје.</p> <p>Новопроектовани објекат је приземни, правоугаоног основног габарита 8,50 x 6,30m.</p> <p>Релативна кота пода објекта у односу на околни терен износи +0,40m. Кота венца износи +2,99m, а релативна кота слемена, такође у односу на околни терен +4,81m.</p> <p>Светла спратна висина приземља је 2,60m.</p> <p>Објекат је организован као једнопородична стамбена кућа са ходником, дневном собом са кухињом и трпезаријом, две спаваће собе, купатилом и терасом. Спецификација површина је следећа:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>бр</th> <th>просторија</th> <th>Р (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ходник</td> <td>4,41</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>дневна соба са кухињом и трпезаријом</td> <td>20,80</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>спавача соба</td> <td>10,30</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>спавача соба</td> <td>6,30</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>купатило</td> <td>3,69</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>тераса</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">укупно:</td> <td>57,50</td> </tr> </tbody> </table> <p>нето површина објекта 57,50m² бруто површина објекта 65,55m²</p> <p>КОНСТРУКЦИЈА</p> <p>Објекат је пројектован као монтажна породична кућа.Темељи објекта су од набијеног бетона марке МБ20. Објекат се темељи на дубини од 80cm у односу на околни терен.</p> <p>Испод темељних трака изводи се тампон слој шљунка. Ширина темељних трака износи 35cm. Темељна сокла се изводи од бетона МБ20. Ширина сокле је 25cm а на њеном врху се изводи асфалт.</p>			бр	просторија	Р (m ²)	1	ходник	4,41	2	дневна соба са кухињом и трпезаријом	20,80	3	спавача соба	10,30	4	спавача соба	6,30	5	купатило	3,69	6	тераса	12,00	укупно:		57,50
бр	просторија	Р (m ²)																								
1	ходник	4,41																								
2	дневна соба са кухињом и трпезаријом	20,80																								
3	спавача соба	10,30																								
4	спавача соба	6,30																								
5	купатило	3,69																								
6	тераса	12,00																								
укупно:		57,50																								

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>серклаж димензија $b/d=25/20\text{cm}$.</p> <p>Фасадни зиови објекта изводе се формирањем дрвеног рама од греда израђених од суве, квалитетне чамове грађе, димензија попречног пресека $10/10\text{cm}$ постављених на међусобном осовинском растојању од 40cm. Између греда се поставља изолација од минералне вуне дебљине 10cm. Са унутрашње стране зида на греде се причвршћује осб плоча дебљине 1cm а на њу гипс картон плоче дебљине $9,5\text{cm}$. Са спољашње стране на носећи рам се поставља такође осм плоча дебљине 1cm и на њу стиропор дебљине 10cm, са завршном обрадом племенитим малтером.</p> <p>Унутрашњи зидови се изводе такође као дрвени рамовски зидови са носећим гредама између којих се поставља минерална вуна и обостраном облогом од гипс картон плоча.</p> <p>Плафонска конструкција изводи се од дрвеног роштиља од греда димензија $6/4\text{cm}$.</p> <p>Греде се каче на доњи појас решеткастог кровног носача. Са спољне – таванске стране поставља се изолација од минералне вуне док се са унутрашње стране постављају осб плоче и гипс картон плоче.</p> <p>Кровна конструкција се изводи од решеткастих носача који се изводе од квалитетне, суве чамове грађе, у свему према статичком прорачуну. Кровни покривач је жљебаста цреп.</p> <p>СПОЉНА ОБРАДА</p> <p>Сви фасадни зидови се облажу стиропором и завршно обрађују акрилном фасадом у тону по избору инвеститора.</p> <p>Сокла и бетонски испади облажу су украсним каменом.</p> <p>Хоризонтални и вертикални олуци, прозорски солбанци и увале су предвиђени од челичног пластифицираног лима $d=0.70\text{mm}$, боје по избору инвеститора.</p> <p>Прилазне стазе и тротоари око објекта предвиђени су од префабрикованих бетонских елемената.</p> <p>УНУТРАШЊА ОБРАДА</p> <p>Зидови – сви зидови се глетују и боје полудисперзивном бојом; зидови у купатилу и радном делу кухиње се обчажу керамичким плочицама;</p> <p>Подови – подна конструкција сачињена је од тампон слоја шљунка дебљине 10cm на који се изводи аб плоча бетоном МБ20 дебљине такође 10cm. На бетонску плочу поставља се термоизолација од полистирена типа Austrotherm А100 или сличног. Као завршна обрада постављају се керамичке плочице у цементном малтеру.</p> <p>Плафон – плафони се глетују и боје белом полудисперзивном бојом</p> <p>Столарија – фасадна столарије је предвиђена од пвц профила, застакљена стакло пакетом дебљине $d=4+15+4\text{mm}$ са пуњеним међупростором и побољшаним карактеристикама стакла.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p>Предвиђа се прикључење објекта на уличну водоводну мрежу као и на електро нн мрежу а све према условима надлежних институција. Отпадне воде се каналишу у септичку јаму која се гради на парцели инвеститора а све до момента остварења могућности за прикључак објекта на спољну канализациону мрежу.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта</p> <p>сходно Правилнику о класификацији објеката</p> <p>("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 111011</p> <p>Категорија: А</p> <p>Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400m^2 и П+1+Пк (ПС)</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПГР за насељено место Вучје ("Службени гласник града Лесковца", бр.19/18)</p>
<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p>	<p>Правила из плана:</p>

Прописују се правила грађења на грађевинском и водном земљишту грађевинског подручја и пољопривредном земљишту изван грађевинског подручја.

3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима. Правила изградње објеката по зонама и целинама обухватају услове који се односе на изградњу објеката по зонама и целинама из Плана, према потребама и специфичностма насеља, за све планиране намене.

Постојећи изграђени објекти, чија намена не представља пратећу или допунску намену основној намени зоне у којој се налазе, задржавају се, без могућности даљег ширења или унапређења.

Прописују се правила грађења за **објекте осталих намена** чија је изградња предвиђена у планском обухвату, а чине их: становање, пословање, привређивање, црквени и воденични комплекс.

Забрањена је изградња објеката за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину, и објекти за које се ради или се може захтевати израда елабората о процени сигурности изградње у планом утврђеној заштитној зони електроенергетског појаса, а којом се установи да је угрожена његова сигурност.

3.1.1. Становање

Прописују се правила за породично, вишепородично, повремено/викенд становање и становање у непрофитабилним условима. Породично становање је у комбинацији са пословањем, привређивањем и пољопривредом, док је вишепородично са пословањем.

Положај објеката у односу на регулационе линије: Одређен је грађевинском линијом која је у односу на регулациону на одређеном растојању приказана графички за постојеће објекте и нумерички за планиране објекте у графичком прилогу *бр.5. План регулације и нивелације*.

Положај објекта у односу на постојеће објекте и у односу на границе грађевинске парцеле: Одређен је као међусобна удаљеност нових и околних објеката, осим објеката у низу, је 5m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна min удаљеност објеката 2,50m, условљена је и степеном осунчања и проветравања просторија у којим дуже бораве људи.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта /међусобна и од другог објекта/ износи најмање пола висине вишег објекта тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.

У случају повећање енергетске ефикасности постојећих вишепородичних и пословних објеката чији габарит је одређен катастарском парцелом, или из конструктивних разлога (пр. стубови), могућа је минимална корекција габарита објеката.

Посебна правила примењују се код изградње породичног становања са пољопривредним домаћинством где је: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) min растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15m; в) min удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m, а од границе суседне парцеле 3m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; њ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели: Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину или приватни пролаз ширине 2,50m.

Прилаз до јавне површине код објеката намењених повременом становању могуће је остварити уређењем прилаза преко јавних и осталих зелених површина, воденичних јазова и осталих водотокова /изградњом степеница, рампи, мостова и сл./ уз прибављање неопходних сагласности.

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила: Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине и то 0,5ПМ/1стан; 1ПМ/100m² за остале нестамбене намене. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели; Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Услови за оградивање: Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни орган.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле на којима су изграђени или се граде вишпородични објекти по правилу се неограђују.

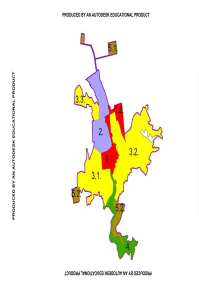
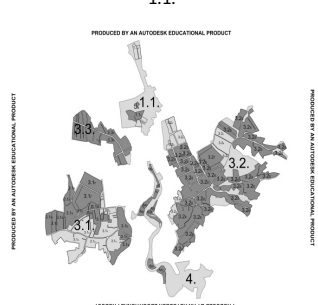
в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m

Пропишују се следећи услови изградње за посебне облике становања:

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Услови за стамбено домаћинство:

целина 1. –потцелина 1.1_б и локација 5в, целина 3. –потцелина 3.1_б, 3.1_в, 3.2_б, 3.2_в и 3.3_б

<p>Локација целина 1.1., 3.1., 3.2., 3.3. и 4. у ПГР-у</p> 	<p>Локације у потцелини 1.1.б, 3.1.б, 3.1.г, 3.2.б, 3.2.г и 3.3.б и локације 4д₁, 4д₂, 4д₃ и 4д₄ у целини 4, и локација 5в у потцелини 1.1.</p> 
<p>Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити</p>	<p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању без присутних осталих делатности могу се градити: главни објекат, други објекат (стамбени, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20m²) и помоћни објекат у функцији становања (остава мања од 20m², ограде и сл).</p> <p>На парцелама већим од 600m², где изграђеност парцеле то дозвољава могуће је градити поред основних стамбених објеката и пословне објекте као компатибилне намене.</p> <p>На парцелама већим од 800m², могуће је поред основног стамбеног објекта градити мали производни погон и објекте комерцијалних и услужних делатности (стоваришта, veleпродаја) као компатибилне намене.</p>
<p>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална површина и ширина</p>	<p>Min. површина грађевинске парцеле за нову изградњу слободностојећег објекта је 300m², двојног објекта је 400m² (две по 200m²), објеката у непрекинутом низу, атријумских и полуатријумских објеката 200m², као и објеката у прекинутом низу 200m².</p> <p>Min. ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10m, двојних објеката 16m (два по 8m) и објеката у</p>

	грађевинске парцеле	непрекинутом низу 5m. Min. ширина грађевинске парцеле за изградњу компатибилне намене је 10m.
	Максимална спратност објекта	Четири надземне етаже и једна надземна етажа за помоћни објекат.
	Максимални индекс заузетости	40%
	Посебни услови	Наведена правила су за потцелине 3.1.г и 3.2.₂ усмеравајућег карактера за израду ПДР-је.
Спратност објекта	Према идејном решењу П.	
Индекс изграђености	Према ИДР-у 0,1535	
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 40%. (према ИДР-у 15,35%)	
Зеленило	Према ИДР-у 75,00 %	
Габарит објекта, БРПП / дужина	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина приземља објекта је 65,55 м2. Укупна нето површина приземља објекта је 57,50 м2.	
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.	
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.	
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.	
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објекта	Према ситуационом плану ИДР.	
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.	
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.	
Архитектонско		

обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.	
Етапност изградње	Цео објекат.	
Карактер (стални или привретени)	Стални.	
Прилаз објекту	Колски прилаз објекту предвиђа се преко парцеле 1321/2 ко Вучје која је у власништву инвеститора.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>	
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<p>Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).</p> <p><u>Напомена:</u></p> <p><u>Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.</u></p>	
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	X	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 20700-D-10.02-176129/1 од 24.08.2021. године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Електродистрибуција Лесковац и Уговор о прикључењу на ДСЕЕ бр. 80.0.0.0-D-10.02-159968-21-UGP од 23.08.2021. године.
Услови ЈКП Водовода	X	Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 89/2021 од 10.08.2021. године.

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;

/

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

/

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

Приложити уз захтев за грађевинску дозволу.

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

/

<p>Документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електроенергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>	/
О локацијским условима	
Саставни део локацијских услова	<p>Идејно решење</p> <p>0-Главна свеска, бр. Е-079/21, јун 2021. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, бр. Е-079/21-АРН, јун 2021. године.;</p>
	<p>Предузеће за пројектовање и инжењеринг и грађење</p> <p>КРУГ ДОО КУЛА</p> <p>- Одговорно лице пројектанта:</p> <p>Пројектант Золтан Лиценбергер</p> <p>-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре:</p> <p>Душан Кесић дипл. инж. грађ.</p> <p>Број лиц. 311 4838 03 - Инжењерска комора Србије.</p>
Рок важења локацијских услова	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
Напомене	<p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити доказ о промени намене парцеле.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,</p>

	42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021).		
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева,</p> <p>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $65,55\text{m}^2 \times 57 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{3.736,35 \text{ дин.}}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-22469-LOCH-2/2021.</p>		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав. *место за електронски потпис