



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20638/21-02

ROP-LES-16968-CPI-2/2021

06.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Филиповић Славише из Брестовца, ул. Милоша Обилића бр.25, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Филиповић Славише** из Брестовца, ул. Милоша Обилића бр.25, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.6988 КО Брестовац у Брестовцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Филиповић Славиша из Брестовца, ул. Милоша Обилића бр.25, поднео је овом одељењу дана 24.08.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.6988 КО Брестовац. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16968-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр. 351-20638/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр. 353-214/21-02, ROP-LES-16968-LOC-1/2021 од 08.07.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу од јула 2021. године, урађени од "Build up Invest" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 4-7/2021 од јула 2021. године урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац, сагласност УОП-1:358-2021 од 23.04.2021. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-173/21-04 од 14.07.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је да је приказана позиција септичке јаме у ситуационом плану извода из пројекта за грађевинску дозволу и ситуационом плану у склопу архитектонског дела пројекта, на удаљењу мањем од 3м од границе са суседном КП бр.6987 КО Брестовац, што није у складу са локацијским условима бр. 353-214/21-02, ROP-LES-16968-LOC-1/2021 од 08.07.2021. године, у којима је на стр.16/18 наведено следеће : " у пројекту за грађевинску дозволу – ситуационом плану, приказати позицију септичке јаме са минималним удаљењем од стамбеног објекта 6м, а од границе суседне парцеле 3м".

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у

диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник