



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20639/21-02

ROP-LES-5935-CPIN-5/2021

06.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Митић Игора из Лесковца ул. Станоја Главаша бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића овлашћеног лица Пројектног биро „Планер пројект“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митић Игору из Лесковца ул. Станоја Главаша бб, извођење радова на изградњи породично-стамбене зграде са два стана на КП бр. 9735 КО Лесковац, спратности: По+П, укупне нето површине 169,70м², укупне бруто површине 195,03м² (укупна бруто површина приземља 163,90м²).

Површина КП бр. 9735 КО Лесковац П = 771,00 м².

Категорија објекта бр. А, класификационе ознаке 112111 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 6.689.605,00 РСД.

Ради изградње предметног објекта потребно је на предметној катастарској парцели укљонити постојећи темељ изграђен без одобрења за градњу, габарита 195,00м², у свему према пројекту припремних радова –пројекат рушења темеља.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-189/21-02, ROP-LES-5935-LOC-3/2021 од 03.06.2021. године,

Извод из пројекта од 05.07.2021. године, урађен од Пројектног биро "Планер пројект" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгане Лазић, дипл. инг. арх.(бр. лиценце 300 D711 06);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11 од 05.07.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова, елаборат заштите шахте и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгане Лазић, дипл. инг. арх.(бр. лиценце 300 D711 06);

Техничка контрола бр. 27/07/2021 од јула 2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инжпројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране вршиоца техничке контроле Жарка Љубића дипл. инг. арх.(бр. лиценце 300 K945 12)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 107.335,39 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 75.134,77 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Митић Игор из Лесковца ул. Станоја Главаша бб, поднео је дана 25.08.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбене зграде са два стана, спратности По+П на КП. бр. 9735 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20639/21-02 и код АПР-а под бројем РОП-LES-5935-СПИН-5/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр.351-20546/21-02 дана 09.08.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, Локацијске услове бр. 353-189/21-02, РОП-LES-5935-LOC-3/2021 од 03.06.2021. године, Извод из пројекта од 05.07.2021. године, урађен од Пројектног биро "Планер пројект" из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11 од 05.07.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова, елаборат заштите шахте, урађен од Пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-21/2021 од јула 2021. године, урађен од Студиа за пројектовање „Belvedere“ из Лебана, Техничку контролу бр. 27/07/2021 од јула 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање „Инжпројект планирање“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 9734 КО Лесковац овера УОП-II:3558-2020 од 04.11.2020.године, сагласност власника КП. бр. 9733 КО Лесковац овера УОП-II: 3561-2020 од 04.11.2020.године, изјава инвеститора овера УОП-II: 3443-2021 од 26.04.2021. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 03.09.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-189/21-02, РОП-LES-5935-LOC-3/2021 од 03.06.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела 9735 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.09.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник