



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20631/21-02

ROP-LES-27481-ISAW-1/2021

Датум: 07.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Илић Јелене из Власотинца ул. Душанова бр. 2/2, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање,вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Илић Јелени из Власотинца ул. Душанова бр. 2/2, пренамена стамбеног простора - стана (у листи непокретности евиденцијски број 2, број улаза 16, број стана 1, приземље) у пословни простор, без извођења грађевинских интервенција на КП. бр. 5514/2 КО Лесковац у ул. Николе Скобаљића бр.16 у Лесковцу.

Објекат категорије: В

Класификациони број :122012

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 18/08/2021 од августа 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Жарко Љубић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 263.123,00 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 184.186,10 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Илић Јелена из Власотинца ул. Душанова бр. 2/2, поднела је дана 24.08.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за пренамену стамбеног простора - стана у пословни простор без извођења грађевинских интервенција на КП. бр. 5514/2 КО Лесковац у ул. Николе Скобаљића бр.16, заведен под бројем 351-20631/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-27481-ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 18/08/2021 од августа 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање,вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – Измене и допуне ППР 1 целина 10а ужи градски центар у Лесковцу („Сл. пл. града Лесковца“ бр. 33/19).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да стамбени објекат на катастарској парцели бр. 5514/2 КО Лесковац изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта док се посебни део – стан предмет пренамене налази у приватној сусвојини подносиоца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.06.2021. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник