



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20633/21-02

ROP-LES-9545-CPIN-3/2021

07.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стајић Владимира из Лесковца, ул. Старине Новака бр.46, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ, и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Стајић Владимира из Лесковца, ул. Старине Новака бр.46, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта металних производа на КП бр.12255/3 КО Лесковац (пре парцелације КП бр.12255/1 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стајић Владимир из Лесковца, ул.Старине Новака бр.46, поднео је овом одељењу дана 23.08.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта металних производа на КП бр.12255/3 КО Лесковац у Лесковцу. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-20496/21-02, ROP-LES-9545-CP1-2/2021 од 02.08.2021. године, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-9545-CPIN-3/2021, код одељења заведен под бр. 351-20633/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), локацијски услови бр.353-172/20-02, ROP-LES-9545-LOC-1/2020 од 20.05.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађени од "Пилот пројекти 016" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 3-7/2021 од јула 2021. године урађеном од "Build up invest" Лесковац, потврда пројекта парцелације бр.350-275/20-02 од 11.09.2020. године, образложење у вези пренамене земљишта од 14.07.2021. године и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-5523/2020 од 25.11.2020. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је да пројекат за грађевинску дозволу није усклађен са локацијским условима бр.353-172/20-02, ROP-LES-9545-LOC-1/2020 од 20.05.2020. године односно није достављен пројекат рушења за постојећи објекат на КП 12255/3 КО Лесковац.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) **подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ст.4 чл.18 овог Правилника тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16.ст.2.тач.3 овог Правилника.**

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник