



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20584/21-02

ROP-LES-38313 -IUP-10/2021

07.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Мицаковић Небојше из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Мицаковић Небојши из Лесковца, ул.Милана Момчиловића бр.12, употреба породично стамбеног објекта (објекат бр.2) на КП бр.418/2 КО Лесковац у ул. Радосава Миљковића у Лесковцу, спратности П (приземље), бруто површине 154,48м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20928/19-02, ROP-LES38313-CPI-1/2019 од 19.12.2019. године и потврди пријаве бр.351-19926/20-02, ROP-LES-38313-WA-3/2020 од 27.01.2020. године.**

**Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.**

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-57583/2021 од 30.06.2021. године, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-57583/2021 од 30.06.2021. године, израђени од геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" Лесковац и потврда од 15.07.2021. године, издата од стране Данијела Љубеновића, маст.ингарх. (број лиценце 300 N106 14), саставни су део овог решења.

### Образложење

Мицаковић Небојша из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, поднео је овом одељењу дана 12.08.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.418/2 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-38313-IUP-10/2021, код одељења заведен под бр. 351-20584/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје бр.УОП-III.704-2019 од 08.10.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, енергетски пасош бр. EP000570134, са датумом издавања 15.06.2021. године и роком важења до 15.06.2031. године, издат од "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-57583/2021 од 30.06.2021. године, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-57583/2021 од 30.06.2021. године, израђени од геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" Лесковац.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од 17.05.2021. године, издату од стране Данијела Љубеновића бр.12, а који се налази у ул. Радосава Миљковића бб, на КП бр.418/2 КО Лесковац, потпуно завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-20928/19-02, ROP-LES-38313-CPI-1/2019 од 19.12.2019. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за изградњу предметног објекта дана 19.12.2019. године донето инвеститору Мицаковић Небојши из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, решење о грађевинској дозволи бр.351-20928/19-02, ROP-LES38313-CPI-1/2019, да је дана 27.01.2020. године потврђена пријава радова бр.351-19926/20-02, ROP-LES-38313-WA-3/2020, да је грађевинска инспекција дала дана 22.05.2020. године обавештење бр.356-382/20-07, за темеље а дана 18.06.2020. године обавештење бр.356-382/20-07 да инвеститор није направио одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу. У поступку по захтеву бр.351-20407/21-02, ROP-LES-38313-CBI-8/2020 за прикључење предметног стамбеног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије донето је одобрење за прикључење бр.Д.10.02-216984/1 од 03.08.2020. године.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 12.08.2021. године и по извршеном прегледу дана 13.08.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-16419/2021 да је исти израђен у складу са прописима и техничким нормативима, што значи да је спроводљив у катастру непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон бр. 9/20 и бр.52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара са доплатом од 10,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.890,00 динара са доплатом од 50,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 775,00 динара). Како је у току поступка по захтеву бр.351-20516/21-02, ROP-LES-38313-IUP-9/2021 истог инвеститора дошло до грешке у раду система ЦЕОП-а и немогућности да се исти оконча, прихваћена је накнада за услуге АПР-а и републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења из напред наведеног захтева.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20 и 52/21) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник