



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20677/21-02

ROP-LES-29235-ISAW-1/2021

13.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Бранковић Ивана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бранковић Ивана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију крова стамбено-пословног објекта (објекат бр.2) на КП бр.5793/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Бранковић Иван из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, поднео је овом одељењу дана 03.09.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-29235-ISAW-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20677/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и идејни пројекат реконструкције крова бр.26/21 од августа 2021. године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укршање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложени Идејни пројекат и плански основ, сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) утврђено је:

Планским основом – Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца бр. 33/19), за целину 7с, у којој се налази предметни објекат, дефинисано је следеће:

### „7с - СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ

Објекат на КП бр. 5793/2 вишепородично становање са пословањем **задржава** постојећу намену и спратност П+1, **волумен објекта** и површину у катастарским границама.“

**Како је приложеним Идејним пројектом предвиђено повећање волумена објекта, произилази неусклађеност са планским документом.**

Законом о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члан 2, тачка 32), дефинисано је следеће:

„ реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у **габариту и волумену објекта** којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета“

Сходно горе наведеном, извођење радова дефинисаних приложеном техничком документацијом (уз повећање волумена крова) према одредбама Закона о планирању и изградњи не представља реконструкцију, већ доградњу крова.

У графичком прилогу Основа спрата – постојеће стање, у легенди је означено степениште за таван, док у осталим деловима техничке документације, у постојећем стању, није приказан тавански простор већ је приказан раван кров.

Приликом подношења усаглашеног захтева и усклађивања техничке документације са планским документом, потребно је, с обзиром на присутан пословни простор (категорије Б) у оквиру предметног објекта, приложити пројекат конструкције.

Такође је потребно доплатити републичку административну таксу за доношење решења у износу од 3.400,00 динара, обзиром на категорију објекта.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник