



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20672/21-02

ROP-LES-5905-CPI-4/2021

10.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ранчић Мирослава из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.10/22, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ранчић Мирослава из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.10/22, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта- складишта на КП бр.10905/17 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.**

## Образложење

Ранчић Мирослав из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.10/22, поднео је овом одељењу дана 02.09.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта на КП бр.10905/17 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-5905-CPI-4/2021, код одељења заведен под бр. 351-20672/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр. УОП-1:165-2021 од 18.02.2021. године, локацијски услови бр. 353-197/21-02, ROP-LES-5905-LOC-3/2021 од 09.06.2021. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:196-2020 од 15.12.2020. године, сагласност бр. УОП-1:166-2021 од 18.02.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађени од "Pixel perfect" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 16/08/21 од августа 2021. године урађеном од "Марк 16" Лесковац.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у прибављену листу непокретности бр.22225 КО Лесковац од 10.09.2021. године утврђено је да је КП бр.10905/17 КО Лесковац евидентирана по култури и класи као воћњак I класе, па је уз усаглашен захтев потребно доставити решење о промени намене земљишта, односно доказ на основу кога се може утврдити да за предметну парцелу није потребна пренамена земљишта, према Одлуци о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године - "Сл. гласник града Лесковца" бр.18/15 (уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату парцеле).

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

**Шеф одељења**

Јасминка Миленковић, дипл.правник