



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20632/21-02

ROP-LES-19098-CPI-3/2021

10.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стаменковић Ивана из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 4, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Стаменковић Ивану из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 4, извођење радова на изградњи складишта водоводног и канализационог материјала, водоводне санитарije и галантерије на КП. бр. 4006 КО Горње Стопање, спратности: П и П+1, укупне нето површине 945,07м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 984,46м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 4006 КО Горње Стопање П = 2 723м<sup>2</sup>.

категирија објекта бр. Б, класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 15.228.062,25 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-229/21-02, ROP-LES-19098-LOCH-2/2021 од 03.08.2021. године;

**Извод из пројекта** од августа 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 09/08/2021 од августа 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Техничка контрола** бр. ТК-09/08/2021 од августа 2021. године, урађена од Пројектовање,извођење радова у грађевинарству „Draft.ing.mt“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Миленка Миленковића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 336.449,26 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 235.514,49 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Стаменковић Иван из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.4, поднео је дана 24.08.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта водоводног и канализационог материјала, водоводне санитарније и галантерије на КП. бр.4006 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-20632/21-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-19098-CP1-3/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, Локацијске услове бр. 353-229/21-02, ROP-LES-19098-LOCH-2/2021 од 03.08.2021. године, Извод из пројекта од августа 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 09/08/2021 од августа 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, изјава власника КП. бр. 3439/3 КО Горње Стопање и КП. бр.3438/2 КО Горње Стопање, број овере УОП-II.2674-2021 од 26.05.2021.године, изваја о конституисању права службености овера бр. УОП-II: 5003-21 од 26.09.2018.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 03.09.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. бр. 353-229/21-02, ROP-LES-19098-LOCH-2/2021 од 03.08.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4006 КО Горње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.09.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПП-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник