



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20657/21-02

ROP-LES-18970-CPI-3/2021

13.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Душана Николића ПР, Производња вина од грожђа, Винарија Aquila Богојевце, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Душану Николићу ПР, Производња вина од грожђа, Винарији Aquila Богојевце,** изградња зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа – винарије и септичке јаме, на КП бр.3755 и 3756 КО Дрћевац. Објекат спратности По+П+Пк.

Подрум: нето површине 132,61м<sup>2</sup>, бруто површине 154,35м<sup>2</sup>.

Приземље: нето површине 205,06м<sup>2</sup>, бруто површине 253,65м<sup>2</sup>.

Поткровље: нето површине 108,41м<sup>2</sup>, бруто површине 130,51м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 538,51м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 446,08м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Предрачунска вредност објекта је 26.276.206,00 РСД.

Укупна површина КП бр. 3755 и КП бр. 3756 КО Дрћевац је 3076м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-228/21-02, ROP-LES-18970-LOCH-2/2021 од 30.07.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађен од агенције за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј042 10);

пројекат за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађен од агенције за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј042 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.3755 и 3756 КО Дрћевац.

## Образложење

Душан Николић ПР, Производња вина од грозђа, Винарија Aquila Богојевице, поднео је овом одељењу дана 30.08.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа - винарије на КП бр.3755 и 3756 КО Дрњевац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18970-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20657/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 03.03.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-228/21-02, ROP-LES-18970-LOCH-2/2021 од 30.07.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађен од агенције за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј042 10), пројекат за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађен од агенције за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.08-21 од августа 2021. године урађеном од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-201/21-04 од 17.04.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.09.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-228/21-02, ROP-LES-18970-LOCH-2/2021 од 30.07.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су предметне КП бр.3755 и 3756 КО Дрњевац евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора Душана Николић ПР, Производња вина од грозђа, Винарија Aquila Богојевице, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић,                      дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник