



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20671/21-02

ROP-LES-29033-ISAW-1/2021

Датум: 15.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђорђевић Ивана и Ђорђевић Гордане из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/12, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Ивана и Ђорђевић Гордане из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/12, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова стамбено-пословног објекта на КП. бр. 5793/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Ђорђевић Иван и Ђорђевић Гордана из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/12, поднели су дана 02.09.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова стамбено-пословног објекта на КП. бр. 5793/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20671/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-29033- ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 27/2021 од августа 2021.године, чији је саставни део плавна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Републичка административна такса за издавање решења није плаћена у пуном износу. Наиме, уплаћен је износ од 480,00 динара док републичка административна такса за издавање решења за објекте категорије Б износи 3.880 динара (у усаглашеном захтеву потребно је доплатити 3.440,00 динара);

- Планским основом – Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца бр. 33/19), за целину 7с, у којој се налази предметни објекат, дефинисано је следеће:

„7с - СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ

Објекат на КП бр. 5793/ЖО Лесковац, вишеспородично становање са пословањем задржава постојећу намену и спратност П+1, волумен објекта и површину у катастарским границама.“

Како је приложеним Идејним пројектом предвиђено повећање волумена објекта, произилази неусклађеност са планским документом.

-Законом о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члан 2, тачка 32), дефинисано је следеће: „, реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета“.

Сходно горе наведеном, извођење радова дефинисаних приложеном техничком документацијом (уз повећање волумена крова) према одредбама Закона о планирању и изградњи не представља реконструкцију, већ доградњу крова.

- Приликом подношења усаглашеног захтева и усклађивања техничке документације са планским документом, потребно је, с обзиром на присутан пословни простор (катеорије Б) у оквиру предметног објекта, приложити пројекат конструкције.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник