

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30436-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-271/21-02

Датум: 21.09.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Мијалка Јовановића, ул. 29. Новембар, Вучјелоднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и ПГР-а за насељено место Вучје („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 19/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за пренамену дела постојећег сатамбеног објекта (објект бр.2) спратности Пр у пословни простор са извођењем грађевинских радова на КП бр. 1972/1 КО Вучје у Вучју

Датум подношења захтева	13.09.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<u>Физичко лице</u>	Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Мијалко Јовановић
	Адреса	ул. 29. Новембар, Вучје
Подаци о пуномоћнику	<u>Физичко лице</u>	Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх.
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а од 08.09.2021. године
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	X	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	X	Приложен
3. Остала приложена документација	X	Катастарско - топографски план, израђен од стране Систем СНЛ градитељ ДОО Лесковац
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Вучје, ул. 29. Новембар бр.35	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар	<ul style="list-style-type: none">• Копија плана, бр. 952-04-065-19228/2021 од 17.09.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .pdf и .dxf формату;• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1854/2021 од 17.09.2021.год., издата од РГЗ-Одељење за катастар водова Врање.	

непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 17.09.2021.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 1972/1	КО Вучје	1.481,00 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
	<p>ОПШТИ ДЕО</p> <p>На основу захтева Инвеститора, приступљено је изради Идејног решења пренамене дела стамбеног објекта у пословни са грађевинским радовима на КП 1972/1 КО Вучје.</p> <p>Укупна површина парцеле је Ппар.= 1481,00 м2. Бруто површина објекта у чијем делу се врши пренамена је 115м2. Објекат је уписан по Закону о озакоњењу објеката и у Листу непокретности се води под редним бројем 2.</p> <p>НАМЕНА ПОВРШИНА</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p> <p>На КП бр. КП 1972/1 КО Вучје постоје објекти евидентирани у катастру непокретности и то:</p> <p>-објекат под редним бројем 2 као породични стамбени објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката</p> <p>-објекат под редним бројем 3 као помоћни објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката</p> <p>Према катастарско топографском плану на парцели постоје још два објекта који нису евидентирани у листу непокретности.</p> <p>Објекат који је предмет техничке документације је сталног карактера. Пренаменом ће бити обухваћен предњи, северни део објекта. Пренамена подразумева искоришћење постојећих габарита и волумена. Грађевински радови који ће се извести односе се на рушење појединих зидова, подизање постојеће дрвене међуспратне конструкције, извођење занатских радова, сувомонтажних, гипсарских и молерофарбарских радова, завршних подполагачких радова и уградња адекватне столарије.</p> <p>НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ</p> <p>Као што је напред речено пренамена обухвата предњи северни део објекта. Пословни део објекта имаће четири просторије, што је наведено у табели намена површина новопроектовано стање.</p> <p>КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА</p> <p>На постојећем објекту, не постоје никаква оштећења, напрслине. Објекат је фундиран на тракастим каменим темељима са изведеним хоризонталним срдлажима у нивоу пода и у нивоу међуспратне дрвене конструкције.</p> <p>На делу пренамене међуспратна конструкција се подиже за 50цм да би пословни простор имао светлу висину 3.00м.</p> <p>Постојећа дрвена конструкција се задржава, у делу пренамене се стубови солице скраћују и ослањају на нову челичну преносну греду.</p> <p>АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА И ПРИМЕЊЕНИ МАТЕРИЈАЛИ:</p>		

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>Задржава се постојећа фасада и архитектонски стил објекта, сем на северној фасади објекта где је пројектован портал сходно намени објекта.</p> <p>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p>Електроенергетске инсталације пројектоване су сходно намени објекта, а према упуству произвођача опреме. Напајање е. енергијом вршиће се са постојећег прикључка на коме је инсталисана снага 11,04кW. Електрична инсталација осветљења и других потрошача ће бити урађена проводницима ПП00 постављеним на регалима и у кабловским каналицама.</p> <p>Заштита од превисоког напона додира је ТТ системом са допунском заштитом ЗУДСом.</p> <p>Уземљење ће бити пројектовано као темељни уземљивач тако што ће се у темељу положити ФеЗн трака 25х4мм, а потом везати у КМС са проводником П-У 16мм². У ормару спојити заштитни и неутрални проводник.</p> <p>Заштита од кратког споја је пројектована раставним високоучинским и аутоматским осигурачима.</p> <p>Не повећава се постојећи капацитет.</p> <p>ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p>Хидротехничке инсталације пројектоване су сходно намени објекта.</p> <p>Објекат ће бити прикључен преко постојећег прикључка.</p> <p>Атмосферске воде са крова објекта се одводе у слободну зелену површину.</p> <p>Канализација је од цеви од ПВЦ-а за кућну канализацију са спојем на муф и гумицу.</p> <p>Димензије цеви за канализацију су усвојене према Правилнику из приручника за инсталације.</p> <p>Канали имају довољне падове. Нужно је да цевовод буде водонепропустан, спојеви цеви и спојеви цеви и шахте морају бити водонепропусни како би се спречило продирање воде у спољну средину.</p> <p>При извођењу земљаних радова водити рачуна о дубинама и у ровове дубине преко 1.5 м обавезно вршити подграђивање.</p> <p>Испитивање канализационе мреже и спојева пре затрпавања обавеза је извођача.</p> <p>Примењују се канализациони поклопци носивости 400 КН и тежине 250 кг.</p> <p>Окна се раде од готових префабрикованих елемената Ø1000 мм који се у горњем делу сужава на отвор Ø600 мм тако да једна страна окна и даље остане верикална. На ову страну се уграђују и пењалице за силаз на сваких 30 цм.</p> <p>Сабирна мрежа мора бити изведена беспрекорно како не би дошло до непотребног пуњења канализације подземном водом.</p> <p>Не повећава се постојећи капацитет.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта</p> <p>сходно Правилнику о класификацији објеката</p> <p>("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 111011</p> <p>Категорија: А</p> <p>Учешће: 67,80%</p> <p>Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400 м² и П+1+Пк (ПС)</p> <hr/> <p>Класификациони број : 123001</p> <p>Категорија: А</p> <p>Учешће: 32,20%</p> <p>Објашњење: Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила ит.д. до 400 м² и П+1</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПГР-а за насељено место Вучје („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 19/18)</p>
	<p>Правила из плана:</p>

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Прописују се правила грађења на грађевинском и водном земљишту грађевинског подручја и пољопривредном земљишту изван грађевинског подручја.

3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима. Правила изградње објеката по зонама и целинама обухватају услове који се односе на изградњу објеката по зонама и целинама из Плана, према потребама и специфичностма насеља, за све планиране намене.

Постојећи изграђени објекти, чија намена не представља пратећу или допунску намену основној намени зоне у којој се налазе, задржавају се, без могућности даљег ширења или унапређења.

Прописују се правила грађења **за објекте осталих намена** чија је изградња предвиђена у планском обухвату, а чине их: становање, пословање, привређивање, црквени и воденични комплекс.

Забрањена је изградња објеката за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину, и објекти за које се ради или се може захтевати израда елабората о процени сигурности изградње у планом утврђеној заштитној зони електроенергетског појаса, а којом се установи да је угрожена његова сигурност.

3.1.1. Становање

Прописују се правила за породично, вишепородично, повремено/викенд становање и становање у непрофитабилним условима. Породично становање је у комбинацији са пословањем, привређивањем и пољопривредом, док је вишепородично са пословањем.

Положај објеката у односу на регулационе линије: Одређен је грађевинском линијом која је у односу на регулациону на одређеном растојању приказана графички за постојеће објекте и нумерички за планиране објекте у графичком прилогу *бр.5. План регулације и нивелације*.

Положај објекта у односу на постојеће објекте и у односу на границе грађевинске парцеле: Одређен је као међусобна удаљеност нових и околних објеката, осим објеката у низу, је 5m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна min . удаљеност објеката 2,50m, условљена је и степеном осунчања и проветравања просторија у којим дуже бораве људи.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта /међусобна и од другог објекта/ износи најмање пола висине вишег објекта тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.

У случају повећање енергетске ефикасности постојећих вишепородичних и пословних објеката чији габарит је одређен катастарском парцелом, или из конструктивних разлога (пр. стубови), могућа је минимална корекција габарита објеката.

Посебна правила примењују се код изградње породичног становања са пољопривредним домаћинством (где је: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) min . растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15m; в) min . удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m, а од границе суседне парцеле 3m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; е) јако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; е) источне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели: Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину или приватни пролаз ширине 2,50m.

Прилаз до јавне површине код објеката намењених повременом становању могуће је остварити уређењем прилаза преко јавних и осталих зелених површина, воденичних јазова и осталих водотокова /изградњом степеница, рампи, мостова и сл. / уз прибављање неопходних сагласности.

Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила: Простор за паркирање возила обезбеђује се

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине и то 0,5ПМ/1стан; 1ПМ/100м² за остале нестамбене намене. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели; Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Услови за ограђивање: Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни орган.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле на којима су изграђени или се граде вишпородични објекти по правилу се неограђују.

Прописују се следећи услови изградње за посебне облике становања:

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
Услови за стамбено домаћинство:	
<i>целина 1. –потцелина 1.1_б и локација 5в, целина 3. –потцелина 3.1_б, 3.1._г, 3.2_б, 3.2._г и 3.3_б</i>	
Локација целина 1.1., 3.1., 3.2., 3.3. и 4. у ППР-у	Локације у потцелини 1.1.б, 3.1.б, 3.1.г, 3.2.б, 3.2.г и 3.3.б и локације 4Д ₁ , 4Д ₂ , 4Д ₃ и 4Д ₄ у целини 4, и локација 5в у потцелини 1.1.
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити	На грађевинској парцели намењеној породичном становању без присутних осталих делатности могу се градити: главни објекат, други објекат (стамбени, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20m ²) и помоћни објекат у функцији становања (остава мања од 20m ² , ограде и сл). На парцелама већим од 600m ² , где изграђеност парцеле то дозвољава могуће је градити поред основних стамбених објеката и пословне објекте као компатибилне намене. На парцелама већим од 800m ² , могуће је поред основног стамбеног објекта градити мали производни погон и објекте комерцијалних и услужних делатности (стоваришта, велепродаја) као компатибилне намене.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална површина и ширина грађевинске парцеле	Min. површина грађевинске парцеле за нову изградњу слободностојећег објекта је 300m ² , двојног објекта је 400m ² (две по 200m ²), објеката у непрекинутом низу, атријумских и полуатријумских објеката 200m ² , као и објеката у прекинутом низу 200m ² . Min. ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10m, двојних објеката 16m (два по 8m) и објеката у непрекинутом низу 5m. Min. ширина грађевинске парцеле за изградњу компатибилне намене је 10m.
Максимална спратност објеката	Четири надземне етажне и једна надземна етажа за помоћни објекат.
Максимални индекс заузетости	40%
Посебни услови	Наведена правила су за потцелине 3.1.г и 3.2.г усмеравајућег карактера за израду ПДР-је.
Услови за становање са пословањем: целина 1. –потцелина 1.1_а целина 3. –потцелина 3.1_а и 3.2_а	

	Локација потцелини 1.1., 3.1. и 3.2. у ПГР-у	Локације у потцелини 1.1.а., 3.1.а. и 3.2.а.
	Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити	На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити пословни објекат (услугне делатности, трговина и сл.) у склопу основног објекта или као самостални.
	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална површина и ширина грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за нову изградњу становања са пословањем је 600m ² , минималне ширине 10m.
	Максимална спратност објекта	Две надземне етаже за пословни као самостални објекат.
	Максимални индекс заузетости	Становање са пословањем 50%.
Спратност објекта	Према идејном решењу Пр	
Индекс изграђености	Индекс изграђености према ИДР-у је 0,168 - постојећи	
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 50%. (према ИДР 16,88%)	
Процент зелених површина	Процент зелених површина према ИДР-у је 57,90%	
Габарит објекта, БРГП / дужина	Габарит објекта према идејном решењу. Бруто површина 115 м2. Нето површина приземља стамбено део 65,40 м2. Нето површина приземља пословни део 31,00 м2.	
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.	
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.	
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.	
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.	

Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.	
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.	
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.	
Етапност изградње	Цео објекат.	
Карактер (стални или привретени)	Стални.	
Прилаз објекту	Пристап парцели је омогућен из ул. 29. Новембар преко КП бр. 2554/1 КО Вучје.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>	
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<p>Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).</p> <p>Напомена:</p> <p>Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.</p>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије		
Услови ЈКП Водовода		
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-

/

Приложити у склопу идејног пројекта.

/

енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

/

/

О локацијским условима

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0-Главна свеска, бр. 41/21, 10.09.2021.година.; Пројекат архитектуре, бр. 41/21, 10.09.2021.година.;
	Пројектант	Архитектонски студио „СУНЦЕ“ ДОО Лесковац, Моше Пијаде бр.21/1, 16000 Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Сунчица Јоксимивић -Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Сунчица Јоксимивић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 Б0272 05 - Инжењерска комора Србије.

Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.		
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.</p>		
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања. 		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од</p> <p>31,00 m² x 87 дин./m² = 2.697,00 дин.</p> <p>на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-30436-LOC-1/2021.</p>		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав. *место за електронски потпис