



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20690/21-02

ROP-LES-18718-CPI-2/2021

22.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Тихомира из Лесковца, ул. Треће српске ударне бригаде бр.18, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, одговорног лица "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Тихомиру** из Лесковца, ул. Треће српске ударне бригаде бр.18, промена намене постојећег помоћног објекта у стамбени објекат, са доградњом, на КП бр.9405 КО Лесковац у Лесковцу.

Постојећи објекат спратности II, бруто површине 47,00м<sup>2</sup>, нето површине 35,25м<sup>2</sup>. Новопроектовани објекат спратности II, бруто површине 89,00м<sup>2</sup>, нето површине 69,10м<sup>2</sup>.

Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта је 2.500.000,00 дин.

Површина КП бр.9405 КО Лесковац је 542м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-225/21-02, ROP-LES-18718-LOC-1/2021 од 20.07.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.57/21 од августа 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 57/21 од августа 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 49.140,20 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 34.398,14 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Стојановић Тихомир из Лесковца, ул. Треће српске ударне бригаде бр.18, поднео је овом одељењу дана 09.09.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Славољуба Станковића, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18718-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20690/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови 353-225/21-02, ROP-LES-18718-LOC-1/2021 од 20.07.2021 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 57/21 од августа 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.57/21 од августа 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађеном од пројектног бироа "Вип Илић" Лебане, изјаву УОП-II:3516-2021 од 26.05.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.09.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-225/21-02, ROP-LES-18718-LOC-1/2021 од 20.07.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.9405 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Стојановић Тихомира из Лесковца, са обимом удела 1/1, објекат - помоћна зграда, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, евидентиран у својини Стојановић Тихомира.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.09.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења ( износ од 810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

### Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

### Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

### Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

### Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник