



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20691/21-02
ROP-LES-6737-CPI-4/2021
22.09.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Млекара Гложане" доо Гложане, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Млекаре Гложане" доо Гложане, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу хотела "Атина", ресторана "Атина" и надземне гараже у склопу комплекса "Атина", на КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Млекара Гложане" доо Гложане, поднела је овом одељењу дана 09.09.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул.Учитеља Петра бр.12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-6737-CPI-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20691/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.УОП-III:419-2021 од 22.02.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.820,00 динара), потврда урбанистичког пројекта бр.350-256/20-02 од 13.10.2020. године, локацијски услови бр.353-156/21-02, ROP-LES-6737-LOCH-2/2021 од 23.04.2020. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-3892/2020 од 30.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађени од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.27/08/2021 од августа 2021. године, урађеном од бироа за

пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР, Марк 16, Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију која је поднета уз захтев за издавање грађевинске дозволе утврђено је следеће:

Локацијским условима број ROP-LES-6737-LOCH-2/2021, заводни број 353-156/21-02 од 23.04.2021.године, дефинисано је да су издати ЗА ИЗГРАДЊУ ХОТЕЛА "АТИНА", РЕСТОРАНА "АТИНА" и НАДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (реализација прве фазе према урбанистичком пројекту) у склопу комплекса "Атина", на КП бр. 2062/6 и 2052/10 КО Лесковац, БЕЗ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на државни пут II реда бр.258 а сходно условима за пројектовање Пuteва Србије (саставни део ових локацијских услова) бр. ДБ-ЛЕС-6737-У/2021 од 14.04.2021.год. прибављеним у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којима је наведено:

"Планом генералне регулације 7 у Лесковцу „Моравска“ није предвиђен постојећи колски излаз на државни пут са предметне грађевинске парцеле (коришћен у време док је радио претходни мотел). Овај излаз је затворен физичким препрекама и не користи се. Потврђеним урбанистичким пројектом овај излаз није обрађен (саобраћајни прикључак прилазног пута није у обухвату урбанистичког пројекта) и нису исходовани услови ЈП „Путеви Србије“. Уколико се јави потреба за приступом државном путу на овом месту, потребно је исходовати услове ЈП „Путеви Србије“ за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут, у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011). Колски излаз на државни пут није предмет овог идејног решења (наведена је планирана израда плана детаљне регулације који обухвата парцелу државног пута)“.

Локацијским условима је такође дефинисан приступ парцели и објектима у складу са Условима ЈП „Урбанизам и изградња“: "Алтернативни начин прикључења, до реализације планиране саобраћајне мреже, преко паркинга комплекса "Аква парка" и коришћење предходно дефинисаног улаза/излаза за аква парк, као јединственог улаза/излаза за оба комплекса је прихватљив, без прибављања службености пролаза преко паркинга, (обзиром да је инвеститор исти за оба комплекса). Положај прикључка дефинисан је обавештењима (наши бројеви: 1373/2020 од 14.04.2020.год. и 3552/2000 од 15.09.2020.год.), којима су допуњени претходно издати услови у предмету бр. ROP-LES-5494-LOCA-5/2020 (наш бр. 1073/20 од 25.03.2020.год.)".

У техничком опису приложеног ПГД наведено је:

„-Приступ локацији

Комплекс има колски излаз према постојећој јавној саобраћајној површини са своје источне стране на државни пута II реда ознаке 258 - веза са државним путем А1

(петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом (уписан на к.п. бр. 14288 КО Лесковац), и колско-пешачки прилаз са своје западне стране – са планиране саобраћајнице Улице Индустијске III (предвиђене да пређе преко к.п. бр. 2062/2, 2062/7, 2052/11,2090, 2088, 2087/2, 2086 и 14293/1 КО Лесковац)“ и наведени колски прилази приказани су на ситуационом плану са основом приземља и ситуационом плану са основом крова. Имајући у виду горе наведене одредбе из издатих Локацијских услова, којима се предвиђа алтернативни начин прикључења преко паркинга комплекса „Аква парка“, **потребно је ускладити текстуалну документацију као и све графичке прилоге Пројекта за грађевинску дозволу са издатим локацијским условима, односно условима ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и ЈП "Путеви Србије" у делу колског излаза на државни пут и колско-пешачког прилаза са планиране саобраћајнице -улице Индустијске III;**

Сходно чл.51, тачка 5) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је део Извода из пројекта, треба да садржи сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, **инсталација и опреме, оверен од стране главног пројектанта. Стога је потребно у Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, која је део Извода из пројекта, сажети технички опис употпунити описом предвиђеног стања инсталација уз обавезно поштовање исходованих услова ималаца јавних овлашћења;**

Потребно је доставити графички прилог Извода из пројекта – ситуациони план са синхрон планом инсталација у .dwg формату, уз обавезно поштовање исходованих услова ималаца јавних овлашћења;

У Локацијским условима наведено је: „УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА“, те је приликом подношења усаглашеног захтева **потребно приложити пројекат рушења за објекте, у складу са издатим локацијским условима;**

Сходно Прилогу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у свим деловима пројекта, **потребно је употпунити изјаве одговорних пројектаната исказом о усклађености дела пројекта са издатим локацијским условима, бр. ROP-LES-6737-LOCH-2/2021, заводни број 353-156/21-02 од 23.04.2021. године.**

На насловној страни Главне свеске наведена је поред изградње хотела, ресторана и надземне гараже и **санација постојећих објеката која није третирана у пројекту за грађевинску дозволу.**

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник