



**Република Србија**

Град Лесковац

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број: 351-20697/21-02

ROP-LES-23312-CPI-3/2021

22.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Банковић Јовице из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.3, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЃБанковић Јовици** из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.3, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр.6632 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Бошка Мармира.

Постојећи објекат: бруто површине 78м<sup>2</sup>, нето површине 65,51м<sup>2</sup>, спратности П.

Површина приземља дограђеног дела 51,35м<sup>2</sup>; укупна бруто површина дограђеног дела 186,41м<sup>2</sup>, укупна нето површина дограђеног дела 151,8м<sup>2</sup>.

Бруто површина приземља новопројектованог објекта 129,35м<sup>2</sup>; нето површина приземља новопројектованог објекта 106,71м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 264,41м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 217,31м<sup>2</sup>. Спратност објекта П+1.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта је 12.480.000,00 РСД.

Површина КП бр. 6632 КО Лесковац је 277м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-243/21-02, ROP-LES-23312-LOCH-2/2021 од 03.09.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, урађен од агенције за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј042 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.20210113 од септембра 2021. године, урађен од агенције за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј042 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 194.257,36 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 135.980,15 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Банковић Јовица из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.3 поднео је овом одељењу дана 09.09.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр.6632 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-23312-CPI 3/2021, код одељења заведен под бр.351-20697/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 21.12.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-243/21-02, ROP-LES-23312-LOCH-2/2021 од 03.09.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, урађен од агенције за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј042 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.20210113 од септембра 2021. године, урађен од агенције за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.09-21 од септембра 2021. године урађеном од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане, сагласност бр. УОП-П:3778-2021 од 22.07.2021. године, сагласност бр. УОП-П:1447-2021 од 25.06.2021. године, сагласност бр. УОП-П:3308-2021 од 03.07.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.09.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-243/21-02, ROP-LES-23312-LOCH-2/2021 од 03.09.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.6632 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Банковић Јовице, са обимом удела 1/1, објекат бр.1 - породична стамбена зграда, уписан по Закону о озакоњењу објеката, у својини подносиоца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.09.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Шеф одељења

Дуљанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник