



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-24601-LOCH-2/2021

Заводни бр.: 353-247/21-02

Датум: 22.09.2021.год.

Лесковац

Поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова ГРАДА ЛЕСКОВЦА ул. Пана Ђукића, бр. 9-11, поднетог преко пуномоћника ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 115/2020) и Просторног плана града Лесковца (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У СВИРЦА КП БР. 8162/1, 8164, 8166 КО Турековац и 3613/3, 1380/2, 3613/1, 3612/1, 1635/2, 2177, 3616/1, 1655, 1692, 1684, 1680, 1562, 1571, 1599, 1596, 1603, 1604, 1611, 3617, 2110/2, 2124, 2180/4, 3608/4, 2179/1, 3614/1, 1185, 764, 1170/2, 3611/1, 1634/2, 1633/2, 1632/2, 1411/2, 1410/2, 1409/2, 1408/2, 1407/2 КО СВИРЦЕ, СА ПРИКЉУЧНИМ 1кV КАБЛОВСКИМ ВОДОМ ЗА НАПАЈАЊЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КОЈА СЕ ПЛАНИРА НА КП БР. 8162/1 КО ТУРЕКОВАЦ

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје
- Идејно решење

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-16873/21 од 19.08.2021.год. за Свирце и бр. 952-04-065-16873/21 од 19.08.2021.год. за Турековац, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf формату;
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-1777/2021 од 19.08.2021.год. за Свирце и бр. 952-04-308-1777/2021 од 19.08.2021.год. за Турековац, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, у геоTIFF формату, са пратећом датотеком у .twf формату и у .pdf формату.

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА (“СЛ. ГЛАСНИК РС”, БР. 22/2015):

- Назив: Локални водоводи
- Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- Класификациони број: 222210
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план града Лесковца (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 12/11)

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање. Минимална дубина уклапања цевовода, због заштите од утицаја мрза је 1,0 m Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА:

Сажети технички опис за хидротехничке инсталације

Према последњем попису из 2011.год. у овом насељу је било 416 становника који се снабдевају пијаћом водом углавном из отворених - копаних бунара на дубини од око 10-ак метара и који нису санитарно заштићени, нити се вода редовно санитарно контролише. За одвођење отпадних вода користе се импровизоване септичке јаме које додатно угрожавају постојеће бунаре. Временом се потреба за водом повећала па је тако и неопходно предвидети снабдевање насеља здравом пијаћом водом из градског водоводног система. Овим пројектом ће се трајно решити снабдевање водом насеља Свирце. Предмет овог пројекта је изградња водоводне мреже до села Свирце. У ситуационом плану графичког прилога је дато место прикључења на постојећу водоводну мрежу као и комплетна траса водоводне мреже. Предвиђено је постројење за повишење притиска које ће бити у функцији до изградње целог прстена из правца Г.Синковце и Турековац. Планирано је постројење ГСУ 412-2 карактеристика $Q=2,5-8,5l/s$, $H=60-35m$, снага пумпе $P=1,1kW+4kW$. Рад постројења односно укључење и искључење пумпи ће бити дефинисано преко контролног потисног чвора, на излазном воду постројења.

Водоводна мрежа је предвиђена од полиетилена ПЕ 100 (10 бара), профила према хидрауличком прорачуну са спојевима на електрофузионо заваривање. Фазонске комаде предвидети од ПЕ са електрофузионим варењем што је дато у шеми чворова. Водоводну мрежу треба извести у свему према важећим прописима, стандардима и упутству произвођача. Придржавати се Правила за извођење водоводне мреже у односу на положај других инфраструктурних објеката, као и минималну дубину уклапања цевовода. Пројекат изградње водоводне мреже се израђује како би се омогућило квалитетно снабдевање водом за пиће из градског водоводног система. За вођење инсталација испод саобраћајних површина предвидети надслој од мин 1,2m као заштиту од саобраћајног оптерећења (према статичком прорачуну). Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0m. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинског објекта. На мрежи је предвиђен потребан број подземних хидраната.

Место постављања и међусобни размак између хидраната је прописан законом и важећим стандардима, при чему је минимално растојање између хидраната од 80m до 150m зависно од густине насеља, а минимално растојање од објекта је 5m. Предвиђен је потребан број затварача којима се омогућава ефикасно манипулисање мрежом у случају кварова и сл.

Сажети технички опис за електроенергетске инсталације

Предложеним пројектним решењем предвидиће се напајање црпне станице и главног разводног ормана (ГРО) из кога ће се напајати пумпе црпне станице. Предвиђено напајање црпне станице обављаће се каблом типа ПП00-А 4x16mm². Напајање пумпи мерење утрошене ел.енергије вршиће се у свему према условима надлежне ЕД. Црпна станица је пројектована са две пумпе од којих је једна радна а друга резервна (радни режим 1+1). Поред пумпи ($P_{ин}=4kW$), локална потрошња је максимално до 0.5 kW која се третира као сопствена потрошња пумпне станице. За напајање пумпних станица није предвиђен резервни извор напајања. Разводни орман је израђен од декапираног лима или од УВ и терморезистентне пластике. На доводу у ГРО-а уграђен је одговарајући прекидач са заштитом од кратког споја и преоптерећења. Старт пумпе је директан. За заштиту пумпи предвиђен је уређај за контролу асиметрије фаза, као и биметална заштита од преоптерећења. Заштита од индиректног напона биће дефинисана условима ЕД.

IX. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу

ПЕХД Ø225mm, Л= 318m

ПЕХД Ø110mm, Л=1.700m

ПЕХД Ø160mm, Л=1.522m

ПЕХД Ø63mm, Л=1.959m

Укупна дужина водоводне мреже: Л= 5.499m

X. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XI. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу

XII. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу - цео објекат

XIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XIV. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу

XV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XVII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XVIII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. Д211-375070/4-2021 од 06.09.2021.год.;
- ЈКП"ВОДОВОД" ЛЕСКОВАЦ, Услови за укршање и паралелно вођење, знак 98/2021 од 01.09.2021.год., Број досијеа обједињен процедуре: РОП-24601.;
- ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, Услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-Д.10.07.-189005/2-21 од 08.09.2021. год..

XIX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од јула 2021. год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковца:
- 0. Главна свеска, бр. 0-2925;
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-2925;
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-2925.
- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. ел. инж.;
- Главни пројектант: Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 N268 14;
- Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 N268 14;
- Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Дејан Димић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 1059 03.

XXI. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** - ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXII. НАПОМЕНЕ:

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XXIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXIV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова **није наплаћена**.

Обрађивач,

Руководилац групе за локацијске услове

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.