



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-25756-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-252/21-02

Датум: 23.09.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације „А1 Србија ДОО“, ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, Београд поднетог преко пуномоћника привредно друштво Шумадија IntelNet ДОО, са седиштем ул. Душана Радовића бр.11г/2 Београд, односно директора Драган Маринковић, лични број: 1605978721616 у име Vip mobile ДОО., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон 09/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и Плана генералне регулације 17 – „Бобиште“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.29/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу радио-базне станице NI4376_01 LE_Бобиште,

на КП бр. 2847 КО Бобиште

Датум подношења захтева	10.08.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	Физичко лице	Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Предузеће за телекомуникације „А1 Србија ДОО“
	Адреса	ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, Београд
Подаци о пуномоћнику	Физичко лице	Правно лице
	Име и презиме / назив лица	привредно друштво Шумадија IntelNet ДОО, са седиштем ул. Душана Радовића бр.11г/2 Београд, односно директора Драган Маринковић, лични број: 1605978721616 у име Вип мобиле ДОО
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а бр. А21943 од 26.03.2021. године.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење		приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију		Приложен
3. Остала приложена документација		Катастарско-топографски план израђен: ГЕО-МЕЂАШ ДОО, Љубиша Јовановић

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Бобиште, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-16994/2021 од 28.08.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1789/2021 од 20.08.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Податак о повшини парцеле преузет са сервисне магистрале 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	2847	Бобиште	6235,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>2.5.2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ</p> <p>Будућа локација базне станице је планирана у селу Бобиште, општина Лесковац, на катастарској парцели бр. К.П.2847, КО Бобиште, у делу плаца закуподавца. Локацији се приступа смером из Лесковца. Када се уђе село Бобиште ићи главним путем до споменика.</p> <p>2.5.4. АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКО РЕШЕЊЕ</p> <p>Локација се налази на приватној парцели К.П.2847, КО Бобиште. Локација је предвиђена у делу плаца закуподавца, прилаз локацији је предвиђен са макадамског пута – КП 2881 КО Бобиште. На парцели је предвиђена изградња сајта мобилног оператора »А1 Србија д.о.о.«, квадратног облика димензија 7.0х7.0м у делу закупљене површине димензија 10.0х10.0м.</p> <p>На предвиђеној локацији потребно је израдити армирано-бетонску плочу, дебљине 10цм (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељи оградe и надземни део темеља стуба).</p> <p>За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба типа Т539 – 26ms, висине 36m.</p> <p>Торња је пројектован као сегментна, просторна, троугаона челична решетка променеивог и константног попречног пресека. Доњи део торња, кога чине сегменти S7, S6, S5, S4 и S3 образују променеиви део попречног пресека торња, док сегменти S2a, S2 и S1 чине његов константни део. Сегменти од S7-S3 су висине 6m, док су сегменти S1, S2 и S2a висине 3 m.</p> <p>Уклањањем појединих сегмената са врха или дна торња могуће је добити висину торња у зависности од експлоатационе потребе. На месту ослањања торња осовински распон појединих страна решетки износи 4.5 m и он се смањује све до висине 30m где износи 2.0m, одакле се настављају сегменти константног попречног пресека. Темељна конструкција ће бити масивна армирано-бетонска плоча (стопа).</p> <p>На торњу је предвиђена платформа-одмориште на месту качења антена на врху торња (на коти 36m). Пројектом су предвиђене сигурносне мердевине система SOELL.</p> <p>На локацији је планирано постављање кабинета ZTE (H=2m) за напајање и батеријски backup, NOKIA модули (AIRSCALE+FSME) и PPO орман. Кабинети ће се поставити на челичној платформи дужине 3.5m у подножју стуба.</p> <p>Антенски систем чине 3 панел антене: типа АТ4518R12V06 и једна линк антена Ø0.3m. Висине база панел антена су 33.35m од тла, а висина осе линк антене је +32.0m. Панел антене ће се монтирати на појасне штапове стуба преко 3 рамовска Н носача. Линк антена ће се монтирати на засебан носач. Осим наведених антена, предвиђена је и монтажа 3 NOKIA RF модула, директно на појасне штапове иза панел антена.</p> <p>За хоризонтални развод каблова, предвиђени су челични носачи каблова типа R1 испод челичног носача RBS-а и челични носачи каблова тип R2 са поцинкованим поклопцима као заштитом од носача RBS-а до подножја стуба. По стубу каблови се воде по носачима каблова дуж пењилица са десне стране гледајући са стране пењања.</p> <p>Напојни кабл се од кућишта до ППО ормана води у цеви подземно. Око локације, се израђује ограда висине 1.90m. У склопу оградe поред улазне капије, налази се бетонско кућиште за смештај електроормана.</p> <p>Предвиђено је да сви челични елементи на локацији буду топлоцинковани. Сва евентуална оштећења приликом инсталације морају бити санирана. Све радове на монтажи и сервисирању антена мора обављати лице обучено за рад</p>		

	на висини. Предузети све мере заштите на раду.
Ознака класе и намене планираног објекта скодно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	Класификациони број : 221300 Категорија: Г Међумесни телекомуникациони водоводи - Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водоводи, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију, учешће у укупној површини објекта (100%).
Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 17 – „Бобиште“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 29/16).
	<p>Правила из плана: Предметна парцела се налази у обухвату: ПГР-17 – „Бобиште“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 29/16).</p> <p>Предметна парцела се налази у Целини 3, потцелина 3а, планиране намене пољопривредно земљиште, директно спровођење према ПГР-у.</p> <p>ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</p> <p>Целина 3 (део блока 90 и 91)</p> <p>Налази се обострано са јужне (потцелина 3а) и северне (потцелине 3б, ц и д) стране грађевинског подручја насеља Бобиште. Потцелина 3а се простире на исток и југ до границе планског обухвата и на запад до границе водног земљишта новог Канала. Потцелина 3б се простире на исток и север до границе планског обухвата и запад до границе потцелине 3д. Потцелина 3ц се простире на исток до границе потцелине 3д, на север до границе планског обухвата и целине 4 и на запад до државног пута IIа реда 258. Подцелина 3д се налази између потцелина 3б и 3ц.</p> <p>Подцелина 3а – пољопривредно земљиште.</p> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</p> <p>ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</p> <p>Целина 3</p> <p>Претежна намена пољопривредно земљиште (потцелине 3а, б и ц) -интензивна пољопривредна производња са задржавањем постојећих помоћних објеката (кућице за оставу алата, повртарске и др. кућице) и према указаној потреби изградњу нових. Задржава се и изграђени комплекс комуналне инфраструктуре са предајником, док се комплекс са мернорегулационом гасном станицом припаја грађевинском подручју.</p> <p>Реализација и спровођење: директно према смерницама из Плана.</p> <p>НАМЕНА ПОВРШИНА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</p> <ul style="list-style-type: none"> Пољопривредно земљиште (целина 3 –потцелина 3а, и ц) Водно земљиште <p>- Нерегулисано корито реке Ветернице(целина 4)</p> <p>- Регулисано корито новог канала Бара (целина 5 –потцелина 5б)</p> <ul style="list-style-type: none"> Комунални објекти и површине <p>- Радио предајник (целина 3- потцелина 3ц)</p> <p>2.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ</p> <p>2.4.1. Општа правила уређења и грађења за објекте јавне намене</p> <p>Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле за новопланиране објекте је минималано 3m.</p> <p>2.4.7. Телекомуникациона инфраструктура</p> <p>Правила уређења и грађења</p> <p>Планира се ширење оптичке мреже, како у локалном агрегационом делу, тако и у приступном делу; замена бакарне приступне мреже новом ГПОН мрежом, односно пасивном оптичком приступном мрежом и постављање мини ИПАН уређаја на више локација на постојећим кабловима.</p> <p>Полагање нових оптичких каблова планирати у трасама постојећих ТТ инсталација, а где не постоје постојеће ТТ инсталације планирати нове трасе у регулацији постојећих и планираних саобраћајница.</p> <p>2.4.7.1. Комуникациони системи</p> <p>ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије</p>

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

0,50m.

Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, угао укрштања треба бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV, 10kV и 20kV минимално одстојање мора бити 0,50m. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m; угао укрштања мора бити што ближе 90°, а минимално 300; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m.

Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m, угао укрштања што ближе 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим, али не мањим од 0,20m.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100m, на правцу саобраћајнице без укрштања. Уколико је планом предвиђена саобраћајница, чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених или пословних објеката, онда се само једном страном предвиђа ТК коридор.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев $\varnothing 20$ - $\varnothing 40$ за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев $\varnothing 20$ - $\varnothing 40$ до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

- Код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви $\varnothing 110$;

- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви $\varnothing 110$, како би се повећао размак и смањено број ТК окана уз поштовање следећих принципа:

- Главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана (250x180)cm планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобно повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.

- Дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. -Дубина окна је од 100–130cm.

- Приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења.

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објекат онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на предходно израђена бетонска постоља димензија 344x130x105cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација Outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Бежична приступна мрежа се примењује када урађена техно-економска анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже -као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу. Краткорочним плановима предвиђа се коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменеју МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на

мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полажу се бакарни (ДСЛ каблови).

Оптички каблови гигабитне пасивне оптичке мреже (ГПОН), архитектуре point to multipoint, могу бити подземни и надземни. (У тачкама гранања оптичког кабла (оптимално је да буду две тачке гранања од централне локације до корисника) су пасивни елементи - оптички сплитери. Активна опрема ОЛТ се поставља на централној локацији оператора, а код корисника се инсталише посебна терминална опрема ОНТ. ГПОН подржава triple-play сервисе, има висок пропусни опсег, дугачку оптичку петљу (до 20km) и друго.

2.4.7.2. Мобилна телефонија

Антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на објектима: кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника објекта. Базна станица за смештај објекта мобилне телефоније може бити изграђена и у облику комплекса (у коме се поставља антенски стуб са антенама, док се на тлу се постављају контејнери базних станица.

Системи мобилне телефоније постављају се уз поштовање следећих услова:

- Системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;

- Изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем;

- Уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператора размотрити могућност заједничке употребе;

- Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

Уколико се базна станица поставља у виду комплекса он мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. Површина контејнера базних станица износи max. 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом врши се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА НА ПОЉОПРИВРНОМ ЗЕМЉИШТУ

Објекти који се могу градити :

- објекти од општег интереса (у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе);

- водопривредни, комунални и други објекти;

- магацини за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.);

- објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици и пластеници).

Услови за постојећи комплекс радио предајника: Комплекс се даље уређује и унапређује према савременим технолошким достигнућима за ову врсту инфраструктуре у границама сопствене парцеле.

На основу захтева Градске Управе града Лесковца, бр. Сл.2020 од 21.05.2020.године, Лесковац за изјашњењем прибављено изјашњење „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“ Трг револуције бр. 45, Лесковац бр. 1837/20 Лесковац од 29.05.2020-године у којима се између осталог каже: „Под појмом „други објекти“ могу се подразумевати и „објекти радио базне станице“, који припадају објектима телекомуникационе инфраструктуре“. Изјашњење је приложено у оквиру предмета: бр.ROP-LES-25756-LOC-1/2021; заводни бр. 353-252/21-02.

Спратност објекта	/
Индекс изградњености	Није дефинисан планским документом.
Индекс заузетости %	Није дефинисан планским документом.
Процент зелених површина %	Није дефинисан планским документом.
Габарит објекта, БРГП / дужина	Висина стуба 36m.
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.

Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Висина стуба 36m.
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	Према идејном решењу.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 20700-D.10.07-188981/2-21 од 07.09.2021. године, издати од стране Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; и Уговор 80.0.0-D-10.02-188981-21-UGP од 03.09.2021. године, издати од стране Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";
Обавештење РС Министарства одбране	Обавештење: РС Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру, бр. 13336-4 од 03.09.2021., Београд
Услови директора цивилног ваздухопловства Републике Србије	Услови бр. 4/3-09-0157/2021-0002 од 24.08.2021. године издати од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

<p>Услови за заштиту од пожара</p>	<p>Решење број 217-12964/21 од 26.08.2021. године издати од стране РС Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац</p>
<p>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију</p> <p>процене утицаја на животну средину</p> <p>(сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</p>	<p>Обавеза инвеститора је, да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, обрати надлежном органу за заштиту животне средине – Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09), и уколико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 5/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018), у противном је потребно доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.</p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</p>	
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p>2. <u>Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и</p>	<p>/ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА</p> <p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ</p> <p>/</p> <p>/</p>

намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).			
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0-Главна свеска, бр. 01-12/19/IDR од: avgusta 2021.god., Beograd; 1-Пројекат архитектуре свеска, бр. 01/02-08/21/IDR од: avgusta 2021. god., Beograd	
	Пројектант	привредно друштво Шумадија IntelNet ДОО, са седиштем ул. Душана Радовића бр.11г/2 Београд, односно директора Драган Маринковић, лични број: 1605978721616 у име Vip mobile ДОО	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања.		
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021).</p>		
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 0,30% x 8.500.000,00дин. = 12.000,00 дин. Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-25756-LOC-1/2021.</p>		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одесака за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Милан Цветановић, дипл. инж. арх.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав.
			*место за електронски потпис