



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20708/21-02

ROP-LES-34312-CPIN-4/2021

23.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Димић Миљана из Лесковца, насеље Раде Жунић, ул. 22. бр.14, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Димић Миљану из Лесковца, насеље Раде Жунић, ул.22. бр.14 реконструкција и доградња магацина готових производа са пренаменом у складиште неопасног отпада и изградња помоћних објеката (портирнице и ограде), на КП бр.3439/3 КО Горње Стопање.

Складиште неопасног отпада: бруто површине 370м², нето површине 361,55м², спратности П.

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а: 4.400.000,00 динара;

са ПДВ-ом: 5.328.000,00 динара.

Портирница: бруто површине 29,72м², нето површине 22,59м², спратности П, предрачунске вредности без ПДВ-а: 1.080.000,00 динара; са ПДВ-ом: 1.296.000,00 динара.

Категорија објекта Б, класификациона ознака 125221.

Површина КП бр.3439/3 КО Горње Стопање је 1000м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-327/19-02, ROP-LES-34312-LOC-1/2019 од 15.11.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-8/2021 од августа 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-08/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-8/2021 и пројекат конструкције ПГД -К-26/2019.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.520,33 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.964,23 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Образложење

Димић Миљан из Лесковца, насеље Раде Жунић, ул.22 бр.14, поднео је овом одељењу дана 14.09.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном за подношење усаглашеног захтева, након доношења решења о одбацивању бр.351-20604/21-02, ROP-LES-34312-CPI-3/2021 од 14.09.2021. године, поднет од стране пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-34312-CPIH-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20708/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр.УОП-П:791-2019 од 06.11.2019. године, локацијски услови бр.353-327/19-02, ROP-LES-34312-LOC-1/2019 од 15.11.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-8/2021 од августа 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-08/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-8/2021, пројекат конструкције ПГД-К-26/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-1-8/2021 од августа 2021. године, урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-205/20-09 од 28.12.2020. године да је потребна процена утицаја на животну средину, измењена и допуњена студија о процени утицаја на животну средину бр.95/21 од јула 2021. године урађена од "Ecologica Urbo" доо Крагујевац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-156/21-09 од 03.08.2021. године о давању сагласности на измењену и допуњену студију о процени утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.09.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-327/19-02, ROP-LES-34312-LOC-1/2019 од 15.11.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3439/3 КО Горње Стопање евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Димић Миљана из Лесковца, насеље Раде Жунић, ул. 22. бр.14, са обимом удела 1/1; објекат који је предмет реконструкције доградње и пренамене : магацин - складиште готових производа, евидентиран као објекат са одобрењем за употребу у својини подносиоца захтева, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.09.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатак наведен у решењу о одбацивању бр. 351-20604/21-02, ROP-LES-34312-CPI-3/2021 од 14.09.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник