



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-21968-LOCH-2/2021

Заводни бр.: 353-237/21-02

Датум: 24.09.2021.год.

Лесковац

Поступајући по усаглашеном захтеву ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ул. Пана Ђукића, бр. 9-11, за издавање локацијских услова поднетог преко пуномоћника ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 115/2020) и Просторног плана града Лесковца (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У УЛ. ВОЈВОДЕ ПУТНИКА И УЛ. ЊЕГОШЕВА У ГОРЊЕМ СТОПАЊУ, I БР. 1539/1, 1539/2 и 2880 КО ГОРЊЕ СТОПАЊЕ

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Идејно решење.

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-17146/2021 од 23.08.2021.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-1802/2021 од 23.08.2021.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, у геоPFF формату, са пратећом датотеком у .twf формату и у .pdf формату.

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС”, БР. 22/2015):

- Назив: Локални водоводи
- Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- Класификациони број: 222210
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план града Лесковца (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 12/11)

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАИ ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање. Минимална дубина уклањања цевовода, због заштите од утицаја мрза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објекта је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објекта на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегња терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Улице Војводе Путника и Његошева се налазе у Горње Стопање на КП бр. 1539/1,1539/2 и 2880 КО Горње Стопање. Постојећа водоводна мрежа на том потезу је од СПЕ цеви профила Ø63mm те долази до чешћих хаварија.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Предвиђено је да се реконструише водоводна мрежа од СПЕ цеви профила Ø63. Новопроектвана мрежа биће од полиетилена ПЕ 100 (10 бара) профила ПЕХД Ø63mm са спојевима на електрофузионо или чеоно варење. Фазонске комаде предвидети од ПЕ са електрофузионим варењем. Траса водоводне мреже која се планира за реконструкцију је дата у графичком прилогу ситуационог плана. Превезивање новопроектване водоводне мреже са постојећом радиће се у чворовима 1и 2 као што је дато у графичком прилогу ситуационог плана. Водоводну мрежу треба извести у свему према важећим прописима, стандардима и упутствима произвођача. Придржавати се Правила за извођење водоводне мреже у односу на положај других инфраструктурних објеката, као и минималну дубину уклањања цевовода. За вођење инсталација испод саобраћајних површина предвидети надслој од 1,0m као заштита од смрзавања цевовода. На мрежи је предвиђен потребан број хидраната. (графички прилог-ситуациони план). Место постављења и међусобни размак између хидраната је прописан законом и важећим стандардима, при чему је минимално растојање између хидраната од 80 до 150 м зависно од густине насеља. Превезивање постојеће водоводне мреже на новопроектвану мрежу ради ЈКП Водовод Лесковац.

IX. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу

ПЕХД Ø63mm, L= 249,97m

X. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XI. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу

XII. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу - цео објекат

XIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XIV. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу

XV. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XVI. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

XVII. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**

XVIII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. Д211-375040/4-2021 од 06.09.2021.год.;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за укршање и паралелно вођење, знак 5/2021 од 26.08.2021.год., Број досијеа обједињене процедуре: РОП-21968;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ: Услови за укршање и паралелно вођење бр. 20700-Д.10.07.-188994/2-21 од 07.09.2021. год..

XIX. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XX. **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од јуна 2021.год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац;
- 0. Главна свеска, бр. 0-2160;
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-2160;
- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. ел. инж.;
- Главни пројектант: Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 N268 14;

- Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 N268 14;

XXI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXII. НАПОМЕНЕ:

Одговорни пројектант дужан је да **идејни пројекат**, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) **техничкој контроли подлеже** пројекат за грађевинску дозволу и **идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката**, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

XXIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXIV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова **није наплаћена**.

Обрађивач,

Руководилац групе за локацијске услове

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.