



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20715/21-02

ROP-LES-26252-ISAWHA-2/2021

27.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца- Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Основне школе "Ђура Јакшић" из Турековца, ул. Маршала Тита бр.77, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко Ненада Станковића, одговорног лица школе, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, 16/21 и 87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕООсновној школи "Ђура Јакшић" из Турековца, ул. Маршала Тита бр.77, извођење радова на енергетској санацији зграде основног образовања на КП бр.1792/2 КО Белановце, спратности П. Бруто површина: постојећа 515,00м², након енергетске санације 524,65м², нето површина 429,00м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126321.

Предрачунска вредност радова је 5.801.350,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат енергетске санације објекта бр.51/21 од јула 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ИДП-а Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Основна школа "Ђура Јакшић" из Турековца, ул. Маршала Тита бр.77, поднела је овом одељењу дана 17.09.2021. године преко Централног информационог система АПП-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-20589/21-02, ROP-LES-26252-ISAW-1/2021 од 01.09.2021. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко Ненада Станковића, одговорног лица школе, захтев заведен код евиденције АПП-а под бр.ROP-LES-26252-ISAWHA-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20715/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, идејни пројекат енергетске санације бр.51/21 од јула 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) и сагласност Градског правобранилаштва Р. бр. 100/21 од 09.09.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.08.2021. године (у поступку по првобитном захтеву) да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметни објекат основног образовања на КП бр.1792/2 КО Белановце, евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, у јавној својини Града Лесковца, корисник ОШ "Ђура Јакшић" Турековац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор отклонио недостатак наведен у решењу бр.351-20589/21-02, РОП-LES-26252-ISAW-1/2021 од 01.09.2021. године и уз првобитни и усалашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05,113/17, 3/18-испр. и 50/18- ускл.дин.износ и 95/18, 37/19, 98/20 – ускл. дин. износ) и ослобођен плаћања градске административне таксе на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник