



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20714/21-02

ROP-LES-9545-CPIN-4/2021

24.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по другом усаглашеном захтеву Стајић Владимира из Лесковца, ул. Старине Новака бр.46, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СКСтајић Владимиру из Лесковца, ул. Старине Новака бр.46, изградња складишта металних производа на КП бр.12255/3 КО Лесковац (пре парцелације КП бр.12255/1 КО Лесковац). Објекат спратности По+П, бруто површина приземља 465м².

Укупна бруто површина објекта 930,00м², укупна нето површина објекта 861,00м². Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта: 21.390.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.12255/3 КО Лесковац је 1168м².

Ради изградње складишта уклонити: помоћни објекат, спратности П, бруто површине 478,26м² и помоћни објекат - надстрешницу, спратности П, бруто површине 2,22м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-172/20-02, ROP-LES-9545-LOC-1/20 од 20.05.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-22/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-22/2021, пројекат конструкције 19К/2020, пројекат припремних радова ПГД-Р-22/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 16/2021.

Главни пројектант ПГД-а Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 291.740,68 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 204.218,47 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Стајић Владимир из Лесковца, ул. Старине Новака бр.46 поднео је овом одељењу дана 16.09.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, други усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта металних производа на КП бр.12255/3 КО Лесковац. Други усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању усаглашеног захтева бр.351-20633/21-02, ROP-LES-9545-CPIH-3/2021 од 07.09.2021. године, поднет од стране пуномоћника Жикице Стојановић из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9545-CPIH-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20714/21-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-172/20-02, ROP-LES-9545-LOC-1/2020 од 20.05.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-22/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-22/2021, пројекат конструкције 19К/2020, пројекат припремних радова ПГД-Р-22/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 16/2021, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 3-7/2021 од јула 2021. године урађеном од "Build up invest" Лесковац, потврда пројекта парцелације бр.350-275/20-02 од 11.09.2020. године, образложење у вези пренамене земљишта од 14.07.2021. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-5523/2020 од 25.11.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.09.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-172/20-02, ROP-LES-9545-LOC-1/2020 од 20.05.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.12255/3 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Стајић Владимира из Лесковца, ул. Старине Новака бр.46, са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.12255/1 КО Лесковац, од које је настала КП бр.12255/3 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.09.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20496/21-02, ROP-LES-9545-CPI-2/2021 од 02.08.2021. године, решењу о одбацивању усаглашеног захтева бр.351-20633/21-02, ROP-LES-9545-CPIH-3/2021 од 07.09.2021. године и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник