



**Р РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

**Број предмета: ROP-LES-28030-LOC-1/2021**

**Заводни бр.: 353-261/21-02**

**Датум: 27.09.2021.год.**

Лесковац

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова Јањића Ивана, Трг Слободе бр.24, Брестовац, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, кога заступа Драган Јовановић, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и ПГР-а за неселјено место Брестовац ("Службени гласник града Лесковца", бр. 07/14), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу продавнице-трговина на мало спратности П  
на КП бр. 4183/1 и 4183/2 КО Брестовац у Брестовцу**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје
- Идејно решење
- Сагласност Градског јавног правобранилаштва за пролаз преко 4207/1 КО Брестовац
- Сагласност Јанић Томислава сувласника КП бр.4183/1 и 4183/2 КО Брестовац
- Изјава Јанић Љубисава

#### **II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:**

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-18100/2021 од 03.09.2021.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;
- Уверење: бр. 952-04-308-1832/2021 од 02.09.2021.год. издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;
- Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале.

#### **III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:**

- КП.бр. 4183/1 КО Брестовац – 1.288,00 м2
  - КП.бр. 4183/2 КО Брестовац - 1.063,00 м2
- Укупно- 2.351,00 м2

#### **IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:**

На кп.бр. 4183/2 КО Брестовац постоје следећи објекти: стамбени објекат површине у основи 121м<sup>2</sup> и помоћни објекат 19м<sup>2</sup>. Постојећи објекти се задржавају.

Објекат бр. 3 – продавница, спратности П, бруто површине П=102 м<sup>2</sup> који је добио локацијске услове бр.353-201/21-02.

На кп.бр. 4183/1 КО Брестовац постоје следећи објекти: објекат бр.1, спратности П, укупне бруто површине 183,50м<sup>2</sup>, овај објекат се задржава. На парцели 4183/1 постоји још један објекат бр.2 спратности П, укупне бруто површине П=5,50 м<sup>2</sup>, овај објекат се задржава.

На парцели 4183/1 постоји објекат површине П=41,0 м<sup>2</sup>, планира се његово рушење и изградња новопроектваног објекта- продавнице -трговине на мало.

#### **V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Продавница-трговина на мало
- Објашњење: Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.
- Класификациони број: 123001
- Категорија: Б
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

#### **VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПГР-а за насељено место Брестовац ("Службени гласник града Лесковца", бр. 07/14)**

#### **VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

##### **2.1.1.Претежна намена простора са поделом простора на целине/зоне**

**ЗОНА 4 -Породично становање** малих густина приказано у границама постојећих подзона се делимично мења у нове границе према планираним наменама и новим регулацијама саобраћајница. Постојеће подцелине се допуњују неизграђеним просторима који се користе у пољопривредне сврхе, стварајући додатне површине за изградњу, првенствено формирањем пољопривредног домаћинства.

**Подзона 4а, 4е:** У потпуности се задржава намена, форма и граница по постојећем стању уз минималне корекције према планираним регулацијама саобраћајница, с тим што се наизграђене површине већим делом пренамењују у зону становања и мањим у заштитно зеленило.

##### **ЗОНА 4 -Породично становање**

За зону породичног становања прописују се заједничка и посебна правила у одређеним подцелинама.

##### **Заједничка правила за зону становања**

- Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони

Доминантна намена: Претежно породично становање у комбинацији са пословањем, мала привреда и пољопривредна делатност (дуж линијских центара пословање).

Пратеће намене у оквиру зоне становања: услужне делатности, мешовито пословањетрговина на велико и мало, услуге, мала привреда под одређеним условима, мањи производни погони, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре. Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену становање. Обзиром на карактер самог насеља не предвиђа се урбана обнова односно претварање породичног у вишепородично становање.

- Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели

Дефинисани су сразмерно величини грађевинске парцеле према следећим критеријумима:

**Мање од 600m<sup>2</sup>** -мах. индекс изграђености износи 1,0, мах. степен заузетости 40%, мах. спратност П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље), мин.% зелених површина 30%.;  
**Веће од 600m<sup>2</sup>** -мах. индекс изграђености износи 0,6, мах. степен заузетости 30%, мах. спратност П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље), мин.% зелених површина 40%.

- Растојање између грађевинске и регулационе линије

У зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу –мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте је 5,0м.

- Позиционирање објекта на грађевинској парцели

Дефинисан је у складу са типологијом објеката: а) слободностојећи објекти –положај на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0м; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50м (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180см);

на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50м; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0м); б) прекинути низ/једностр. Узидани /двојни -положај на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5м; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00м; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0м);

препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0м, а приземних 6,0м; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00м међусобна удаљеност је најмање 6,0м; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00м међусобна удаљеност износи најмање 5,00м; за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија;

међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције,

минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објеката од регулације је 3,00м; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објеката поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50м.

Породични објекти: Минимална спратност основног објекта за становање: П (приземље), док је мах. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Висина породичног објекта не може прећи 12,0м (мерено од нулте коте до коте слемена, за објекте са косим кровом).

Пословни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални.

Производно-привредни објекти: могу се градити уз главни стамбени објекат или посебно.

Спратност објекта (производног-привредног) је мах. П+1(приземље+једна етажа);

Помоћни објекти: За изградњу помоћних објеката на парцели утврђује се: 1) на великом броју парцела присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично; наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине; 2) максимална висина помоћних објеката износи 5,0м.

Економски објекти: Спратност економских објеката може да буде мах.П+Пк (приземље и поткровље).

Подземну етажу (подрумске или сутеренске просторије) у стамбеним и нестамбеним наменама предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

Посебна правила за зону становања

Поред општих и заједничких правила примењују се и следећа посебна правила градње у подцелинама.

**ЗОНА 4 /подзона 4а, б/** -Породично становање са пољопривредним домаћинством Организује се као сеоскоо двориште где се утврђује: 1)стамбено двориште које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;

б)минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15m; в)минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m, а од границе суседне парцеле 3m; г)ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти; д)отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; њ)ако се економски делови суседних парцела непосредно границе, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

У првом реду грађевинских парцела у контакту са зоном центра могу да се примене поред наведених и правила грађења прописана за подзоне 4в,г,д,ђ,е.

## **VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

### **ОПШТИ ДЕО:**

На основу захтева инвеститора Јањић Ивана, Трг Слободе 24, Брестовац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу трговинског објекта. Трговински објекат, категорије Б, класификационе ознаке 123001, је слободностојећи објекат, спратности П. Изградња објекта планирана је на КП.бр. 4183/1 и 4183/2 КО Брестовац у Брестовцу.

### **ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА:**

Локација предметног објекта је на парцелама КП 4183/1 и 4183/2 КО Брестовац. Облик грађевинских парцела је неправилан, површине  $1063.00+1288.00=2351.00$  м<sup>2</sup>. Објекти у непосредном окружењу су грађени у различитим периодима и без јасних стилских карактеристика. На датим парцелама је у плану изградња трговинског објекта спратности П и укупне бруто површине 269.00 м<sup>2</sup>. Намена објекта је у потпуности трговинска.

### **УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:**

Терен на коме се планира изградња објекта је релативно раван. За нулту коту узета је апсолутна кота терена 201.80 м. На парцели 4183/1 постоји објекат површине П=41,0 м<sup>2</sup>, планира се његово рушење и изградња новопроектваног објекта- продавнице –трговине на мало.

Планирани прилаз парцели је са северне стране, где је и предвиђен пешачки прилаз објекту и на јужној страни где је паркинг простор преко кога се приступа са парцеле 4183/2 . Планирано је шест паркинг места од којих је једно паркинг место предвиђено за лица са инвалидитетом. Габарит пројектованог објекта постављен је у оквиру грађевинских линија у свему према важећем планским документима. Висинска регулација дефинисана је спратношћу. Новопроектвани објекат се са десне стране лепи уз већ постојећи нелегални објекат бр.1, спратности П, укупне бруто површине 183,50м<sup>2</sup>, овај објекат се задржава. На парцели 4183/1 постоји још један објекат бр.2 спратности П, укупне бруто површине П=5,50 м<sup>2</sup> , овај објекат се задржава.

На парцели 4183/2 се налазе следећи објекти : објекат бр.1 спратности П+1, бруто површине П=121 м<sup>2</sup>, објекат бр.2 спратности П, бруто површине П=19,0 м<sup>2</sup>, објекат бр. 3 спратности П, бруто површине П=102 м<sup>2</sup> који је добио локацијске услове бр.353-201/21-02.

## **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ**

На предметним парцелама има изграђених објеката.

На кп.бр. 4183/2 КО Брестовац постоје следећи објекти: стамбени објекат површине у основи 121м<sup>2</sup> и помоћни објекат 19м<sup>2</sup>. Постојећи објекти се задржавају.

Објекат бр. 3 – продавница, спратности П, бруто површине П=102 м<sup>2</sup> који је добио локацијске услове бр.353-201/21-02.

На кп.бр. 4183/1 КО Брестовац постоје следећи објекти: објекат бр.1, спратности П, укупне бруто површине 183,50м<sup>2</sup>, овај објекат се задржава. На парцели 4183/1 постоји још један објекат бр.2 спратности П, укупне бруто површине П=5,50 м<sup>2</sup>, овај објекат се задржава.

На парцели 4183/1 постоји објекат површине П=41,0 м<sup>2</sup>, планира се његово рушење и изградња новопроектваног објекта- продавнице -трговине на мало.

### **ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:**

У функционалном смислу, предметни објекат је по својој намени трговински објекат спратности П, намењен трговини на мало. Функционални распоред је предвиђен на начин да задовољи потребе инвеститора за смештај производа. Светла висина простора за смештај износи 4м.

### **КОНСТРУКЦИЈА:**

Конструктивни систем објекта је пројектован као комбинација масивног са носећим зидовима дебљине 25цм од шупљих бетонских блокова који су међусобно повезани и укрупњени хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима димензија 25/25, и челичних профила (кутија 14.14.5). Темелј је предвиђен као темелјна АБ трака са проширењима д=30цм. Кровна конструкција је челична израђена од кутијастих профила.

Главни челични носач је двобродна линијска решетка на којој се ослањају рожњаче. Нагиб крова је 6о, покривач је термоизолациони панел дебљине 10цм.

Испод темелјне траке ради се тампон од шљунка сабијен у слојевима од д=20цм до МС 60 и слој туцаника д=10цм МС 80. Плоча се лије преко подложног слоја од мршаваг бетона д=5цм.

### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

Зидови :

Унутрашњи зидови се малтеришу продужним малтером. Омалтерисани зидови се глетују и боје полудисперзивним бојама са свим претходним припремама у белој боји. Зидови санитарних чворова се облажу керамичким плочицама 30х30цм (фуга на фугу) до висине и у боји по избору инвеститора.

Подови : Подови су од гранитних плочица I класе, у зависности од намене просторије.

Плафони : Плафони су малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзивним бојама у белој боји.

Столарија : Сва унутрашња врата и прозори израђени су од АЛУ профила.

### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

Зидови : Фасадни зидови су зидани блоком дебљине 25 цм, са унутрашње стране се малтеришу цементним малтером и боје по избору инвеститора. Спољашњи зидови се обрађују „Демит“ Фасадом са термоизолацијом д=5цм и премазују племенитим малтером у боји по избору инвеститора.

Кров : Кров објекта је предвиђен да се ради од термо панела са нагибом од 6%.

Одводњавање крова : Одводњавање крова врши се преко хоризонталних и вертикалних олука који воде атмосферску воду са крова на слободне површине парцеле.

Столарија : Сва спољашња и унутрашња врата и прозори израђени су од АЛУ профила.

### **ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ**

Предвиђено је прикључење на електроенергетску мрежу. Потребна снага прикључка је 22,08 kW.

#### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Из сопствених извора. Канализација – водонепропусна септичка јама

**IX. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: П**

**X. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0,35**

**XI. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 29,77%**

- XII. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:** 41,89%
- XIII. ДИМЕНЗИЈЕ –ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:**  
Према идејном решењу површина објекта је 269,00 м2.
- XIV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**  
Према идејном решењу
- XV. ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:**  
Према идејном решењу
- XVI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**  
Према идејном решењу
- XVII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**  
Према идејном решењу
- XVIII. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат
- XIX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални
- XX. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу
- XXI. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не могу се угрозити објекти на суседним парцелама.
- XXII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.
- XXIII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:**  
Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).  
**Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.**
- XXIV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**
- XXV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**
- XXVI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**  
За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, Обавештење 09.18 број 217-13432/21 од 06.09.2021.год.;
  - ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, Услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-Д.10.02.-206143/2-21 од 15.09.2021. год..

## **XXVII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

## **XXVIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од јула 2021. год. урађено од стране BUILD UP INVEST Лесковац;
- Главна свеска, бр. ИДР-А0-14/2021;
- 3. Пројекат архитектуре, бр. ИДР-А-14/2021;
- Одговорно лице пројектанта: Драган Јовановић;
- Главни пројектант: Марија Момчиловић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 А00056 19.

## **XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

### **XXX. НАПОМЕНЕ:**

Уз захтев за грађевинску дозволу приложити пројекат рушења за постојећи објекат површине П=41,0 м2 на КП бр. 4183/1 КО Брестовац.

Сходно члану 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,09/2020 и 52/2021), обавеза инвеститора је да изврши спајање предметних катастарских парцела пре издавања употребне дозволе.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Грађевинска дозвола издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

### **XXXI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.**

**Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.**

### **XXXII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од

$269,00\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = \mathbf{23.403,00 \text{ дин.}}$

на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-28030-LOC-1/2021.

#### **Обрађивач,**

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

#### **Руководилац групе за локацијске услове**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.