



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-7052-LOCA-7/2021**

Заводни бр.: **353-273/21-02**

Датум: 28.09.2021.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву: EXPERT DOO Лесковац ул. Његошева бр.54, поднетог преко пуномоћника: Милуна Ранчића дипл.инж.арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), ПГР-а 2 – ЦЕНТАР ЗАПАД У ЛЕСКОВЦУ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 31/15) и Урбанистичког пројекта : потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта-робне куће спратности По+П+3 на КП бр. 5008 КО Лесковац , потврђеног од стране Одељења за урбанизам града Лесковца под бр. 350-446/17-02 од 13.03.2018.год, издаје:

#### НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измену локацијских услова за изградњу пословног објекта-робне куће

спратности По+П+3 на КП бр. 5008 КО Лесковац

Увидом у плански документ ПГР-а 2 – ЦЕНТАР ЗАПАД У ЛЕСКОВЦУ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 31/15) и Урбанистички пројекат за потреб урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта-робне куће спратности По+П+3 на КП бр. 5008 КО Лесковац, потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца под бр. 350-446/17-02 од 13.03.2018.год, и достављену техничку документацију, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

#### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према ПГР-а 2 – ЦЕНТАР ЗАПАД У ЛЕСКОВЦУ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 31/15) за подцилину 4б предвиђена је изра урбанистичког пројекта према смерницама које су прописане у поглављу 2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА поглављу 2.6.2.2. Претежна намена пословање. Озелењавање на парцели: Смернице су прописане у поглављу 2.4.9. Зеленило.

#### 2.6.2.2. Претежна намена пословање

Уређење партера у функционалном смислу и комунална опрема у зонама свих нивоа центара треба да задовољавају одговарајуће естетске и функционалне критеријуме.

#### - ПОСЛОВАЊЕ

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална површина и ширина грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле за нову изградњу је 600,00m <sup>2</sup> . Минимална ширина фронта парцеле: - за слободностојеће стамбене објекте је 16,00m - за објекте у прекинутом низу је 12,00m.
Максимална спратност објекта	Четири надземне етажне
Максимални индекс заузетости	60%
Ограђивање	Грађевинске парцеле се по правилу не ограђују. У случају да се ограђују треба онда грађевинске парцеле ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 1,40m.

За предметни објекат усвојен је Урбанистички пројекат потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца под бр. 350-446/17-02 од 13.03.2018.год, где је предвиђена спратност објекта По+П+3, с обзиром да се приложеним идејним решењем одступа у односу на усвојени Урбанистички пројекат, констатовано је да нису испуњени услови за грађење.

**Имајући у виду горе наведено, то је одлучено као у диспозитиву.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач,**

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

**Руководилац групе за локацијске услове**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.